

Numer oferty: **IN482763**



Powierzchnia:

56,40 m²

Wynajem:

8 200 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Orłowo

Lokal użytkowy Nowe Orłowo Gdynia

Opis oferty

Kompleks Nowe Orłowo powstał w willowo-biznesowej dzielnicy Gdyni. Symbolizuje nowoczesność, jak również wpisuje się w krajobraz jednej z najpiękniejszych dzielnic miasta.

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 56,4 m² położony na parterze przy Al. Zwycięstwa w Gdyni na Nowym Orłowie.

Lokal charakteryzują duże witryny wychodzące na główną ulicę i widoczne z daleka.

Lokal ma regularny kształt prostokąta i jest bardzo ustawny. Na uwagę zasługuje również rewelacyjna wysokość pomieszczenia – ponad 3 m wysokości, dzięki czemu lokal zyskuje na lekkości. Wentylacja jest mechaniczna i istnieje możliwość założenia klimatyzacji.

Istnieje dodatkowa możliwość wynajęcia 2 miejsc postojowych oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10 m².

Przed lokalem wzdłuż witryn znajduje się ogólnodostępny parking.

Lokal idealny na sklep, biuro, pracownię, gastronomię oraz inne usługi.

Wynajem miesięczny – 8 200 netto PLN.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty – ok. 950 zł.

Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	8 200 PLN
Cena za m ² :	145,39
Powierzchnia:	56,40m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Budynek

Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2016
Rodzaj budynku:	Biuro
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)