

Numer oferty: **IN689777**



Powierzchnia:

**55,50 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**3 600 PLN**

## Biuro Gdańsk Śródmieście

Śródmieście Gdańska- funkcjonalny lokal biurowy

### Opis oferty

Ofertę stanowi lokal biurowy w doskonale skomunikowanej części Starego Miasta w Gdańsku.

Lokal położony jest na 1 piętrze kamienicy zabezpieczonej domofonem oraz ogrodzeniem od strony podwórza. Lokal przystosowany do funkcji biurowej – doskonale nadaje się na działalność notarialną, adwokacką, biuro pośrednictwa itp., ale także na gabinety – np. lekarski/terapeutyczny lub inną nieuciążliwą działalność.

W skład lokalu o powierzchni użytkowej **55,50 m<sup>2</sup>**, w obecnej aranżacji, wchodzi przestronna recepcja z przejściem do pomieszczenia socjalnego i sanitarnego, dwa gabinety, korytarz z poczekalnią, WC dla klientów i pomieszczenie gospodarcze / szatnia.

Lokal posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz dwustronną, wschodnio-zachodnią ekspozycję – z widokiem na ulicę oraz na podwórze z zielenią. Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia bojler elektryczny.

W podwórzu jest przynależne do lokalu miejsce postojowe zabezpieczone szlabanem na

pilota. Wzdłuż ulicy oraz w najbliższym sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne płatne miejsca postojowe.

Lokal położony jest w kamienicy z lat pięćdziesiątych, w dobrym stanie technicznym (piony wodno-kanalizacyjne wymienione w 2018 roku, dach wymieniony w 2012 roku – dachówka ceramiczna). Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem, klatka schodowa po remoncie w 2020 roku (włącznie z wymianą elektryki na klatce, w planie jest wymiana terakoty na schodach).

Dużym atutem jest lokalizacja – w centrum miasta i bliskości urzędów, sądów i banków. Wyjątkowo dogodne położenie w stosunku do środków komunikacji – ok.100 m do węzła przystanków tramwajowych i autobusowych do wszystkich dzielnic miasta oraz 400 m do Dworca PKP, PKS i SKM.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- możliwość umieszczenia reklamy na frontowej elewacji budynku,
- do lokalu przynależy duża piwnica oraz jedno miejsce postojowe na parkingu w podwórzu – wjazd zabezpieczony szlabanem.

#### WARUNKI NAJMU:

- lokal dostępny od zaraz,
- minimalny okres najmu: 24 miesiące,
- koszty: 3 600 zł netto czynsz najmu – wystawiane są faktury VAT,
- opłaty eksploatacyjne ok. 450 zł od maja do października, a w sezonie zimowym 800 zł (w tym ogrzewanie, woda i wywóz śmieci),
- kaucja w wys. 2-miesięcznego czynszu, może być płatna w ratach,
- energia elektryczna i internet wg bezpośredniej umowy najemcy z dostawcą.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Wynajem</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Lokal użytkowy</b>
Cena:	<b>3 600 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>64,86</b>
Powierzchnia:	<b>55,50m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Parking:	<b>1</b>
----------	----------

Powierzchnia użytkowa:

55,50m<sup>2</sup>

## Lokalizacja

## Budynek

Państwo:

Polska

Numer piętra

4

Miasto:

Gdańsk

Rok budowy:

1955

Dzielnica:

Śródmieście

Stan:

po remoncie

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)