

Numer oferty: **IN448077**



Powierzchnia:

**116,70 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**2 660 000 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk

**Ekskluzywny apartament w stylu scandi/Szafarnia**

### Opis oferty

Elegancki czteropokojowy (116,7 m<sup>2</sup>) apartament usytuowany na drugim piętrze, nowoczesnego apartamentowca, w samym sercu Starego Miasta Gdańska.

Przestrzeń została zaprojektowana w **stylu skandynawskim**. Neutralne odcienie jasnych szarości, bieli oraz desenie kojarzące się z naturą (drewno i kamień) stanowią podstawę tego przestronnego, nieprzeładowanego wnętrza, zapewniając wewnętrzną harmonię i spokój w domowym zaciszu.

Strefa dzienna to otwarte, płynnie przenikające się przestrzenie doskonale łączące nowoczesność i funkcjonalność – salon, połączony z kuchnią i jadalnią oraz kompaktowa łazienka. Tutaj domownicy chętnie spędzają wspólnie czas wolny, na wygodnej tapicerowanej sofie, grając w planszówki lub oglądając seriale netflixowe. Cześć kuchenna, została w pełni wyposażona w **wysokiej klasy sprzęt AGD (Miele)**. Całość została dopracowana pod każdym względem, dzięki czemu stanowi wygodną przestrzeń do codziennego funkcjonowania. Strefa prywatna to **przestronna sypialnia główna (18,5 m<sup>2</sup>)**, dwie mniejsze sypialnie (12,1 m<sup>2</sup> oraz 9,7 m<sup>2</sup>) z wyjściem na **loggię (24,3 m<sup>2</sup>)**, **hol** oraz **łazienka z prysznicem (5,7 m<sup>2</sup>)**. Meble drewniane w pokojach zostały zrobione na zamówienie, co pozwoliło na

optymalne wykorzystanie przestrzeni i maksymalizację jej funkcjonalności. Apartament wykończono z użyciem bardzo dobrych materiałów (m.in. podłoga – dąb bielony), co jest gwarancją komfortu i ponadprzeciętnej wytrzymałości. **Ogromne okna do samej ziemi**, wychodzące na dwie strony świata, zapewniają bardzo dużo naturalnego światła wpadającego do wnętrza. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa ochrona i wideokamery. Dostępne miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (100 000 zł, zakup obligatoryjny; brak możliwości zakupu tylko miejsca parkingowego).

Osiedle to nowoczesny, monitorowany kompleks apartamentowo-mieszkaniowy, w centrum Gdańska, oferujący swoim mieszkańcom maksymalny komfort użytkowania. Bliskość sklepów, kafejek i restauracji sprawia, że jest to wymarzona nieruchomość zarówno dla osób chcących czerpać z atrakcji Starego Miasta, jak i aktywnej miejskiej rodziny.

Świetna komunikacja miejska łącząca wewnątrznie całe Trójmiasto, a także lotnisko, to niepodważalne atuty tej oferty.

Prezentacja video nieruchomości dostępna na facebooku: Magdalena Makać – nieruchomości&more lub instagram: niezla\_posredniczka.

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>2 660 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>22 793,49</b>
Powierzchnia:	<b>116,70m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Loggia:	<b>1</b>
Schowek:	<b>1</b>
Parking podziemny:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>
Guarded:	<b>Tak</b>
Gated:	<b>Tak</b>

### Lokalizacja

Państwo:	<b>Polska</b>
----------	---------------

### Budynek

Numer piętra	<b>7</b>
--------------	----------

Miasto:

Gdańsk

Rok budowy:

2011

Ulica:

Szafarnia

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Magdalena Makać**

+48 883 010 382

[m.makac@invilla.pl](mailto:m.makac@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)