

Numer oferty: **IN985698**



Powierzchnia:

128,87 m²

Od dewelopera:

730 000 PLN

Dom (Bliźniak) Chwaszczyno

Dom z ogrodem w Chwaszczynie

Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Chwaszczynie, budowany według projektu firmy ARCHON „Dom w klematisach 9”. Planowany termin oddania – maj 2023 roku. Nieruchomość składa się dwóch poziomów:

Parter (67,94 m²):

- wiatrołap 3,01 m²,
- hol 2,84 m²,
- kotłownia/łazienka 5,59 m²,
- kuchnia 5,73 m²,
- przedpokój 3,94 m²,
- schody 4,64 m²,
- salon 24,66 m²,
- garaż 17,53 m².

Poddasze (60,93 m²):

INVILLA

InVilla Nieruchomości S.C.

Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot

NIP: 585 148 85 24

REGON: 383621001

T: +48 516 425 401

E: k.szwarco@invilla.pl

- hol 4,36 m²,
- pokój 13,73 m²,
- pokój 13,36 m²,
- łazienka 5,21 m²,
- pokój 12,60 m²,
- pokój 11,67 m².

Zakres wykonanych prac stanu deweloperskiego:

- ściany nośne z betonu komórkowego 24 cm
- ściany działowe z betonu komórkowego 12 cm
- schody wewnętrzne (żelbetonowe)
- ocieplenie zewnętrzne ścian (styropian grafitowy 20 cm+siatka, klej+tynk zewnętrzny)
- balustrady zewnętrzne
- pokrycie dachu (dachówka ceramiczna, kolor grafitowy)
- orynowanie kompletne
- wyłaz dachowy
- okna plastikowe firmy DRUTEX (5-komorowe, trzyszybowe)
- drzwi wejściowe zewnętrzne firmy WIKĘD
- brama garażowa z napędem firmy WIŚNIEWSKI
- instalacja elektryczna, alarmowa, TV, bez osprzętu
- instalacja wodno-kanalizacyjna (stelaż pod WC)
- instalacja centralnego ogrzewania
- ogrzewanie podłogowe (w całym domu)
- grzejnik w łazience (drabinka)
- pompa ciepła
- tynki cementowo-piaskowe
- wylewki betonowe
- parapety zewnętrzne
- komin do kominka z wkładem ceramicznym
- ocieplenie poddasza wełną
- stelaż pod płyty gipsowe + płyty gipsowe
- kostka brukowa (wejście + wjazd do garażu + taras) około 45 m²
- ogrodzenie zewnętrzne z trzech stron, systemowe panel 3D (bez ogrodzenia frontowego)
- szambo
- studnia chłonna na wody opadowe
- czarnoziem pod trawnik 40 m³

LOKALIZACJA

Chwaszczyno – duża wieś kaszubska, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo, w pasie Wzgórz Chwaszczyńskich z przeważającą zabudową jednorodzinno-podmiejską. Miejscowość cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród osób pragnących spokoju, jaki daje mieszkanie na wsi z bliskością miasta. Bardzo dobry dojazd do Gdyni i powstającej obwodnicy metropolitalnej.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	730 000 PLN
Cena za m ² :	5 664,62
Powierzchnia:	128,87m ²
Powierzchnia działki:	468,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Rewerenda

Budynek

Rok budowy:	2022
Rodzaj budynku:	Bliźniak

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Trędowska

+48 502 823 875

m.tredowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)