

Numer oferty: **IN308862**



Powierzchnia:

**254,00 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**34 000 PLN**

## Gastronomia Gdańsk Stare Miasto

Lokal gastronomiczny przy Motławie

### Opis oferty

Ofertą wynajmu jest lokal gastronomiczny położony w ścisłym centrum Starego Miasta nad rzeką Motławą. W bezpośrednim sąsiedztwie jest Zielona Brama, Zielony Most, blisko Fontanna Neptuna i Dwór Artusa.

Powierzchnia lokalu na parterze wynosi 195,59 m<sup>2</sup>, zaś jego wysokość to 3,3 m. Składa się z sali konsumpcyjnych o powierzchni 171,28 m<sup>2</sup> i zaplecza 24,31 m<sup>2</sup> (korytarz, kuchnia, biuro). Lokal posiada 4 wejścia, od strony ulicy, dwa od strony Motławy oraz jedno techniczne od bramy przejściowej.

Kondygnacja 0 – 59 m<sup>2</sup> – składa się z magazynu, chłodni, pomieszczenia socjalnego, toalet konsumenckich.

Droga do wejścia od strony Motławy prowadzi przez taras oraz drugiego niezależnego od pobrzeża. Taras o powierzchni 140 m<sup>2</sup> (można go wykorzystywać przez cały rok) dodatkowo obowiązkowo płatny 6 tys. miesięcznie.

Lokal wyposażony jest w gaz miejski, ogrzewanie miejskie, prąd 220V i 380V, MOC 220 V

Na miejscu istnieje możliwość obserwowania sztuki kulinarnych mistrzów ponieważ jest kuchnia otwarta. Zatem lokal dedykowany jest na sushi ,pizzerie gdzie można zobaczyć, jak przygotowywane są dania na żywo, od smażenia i grillowania po przygotowaniu sałatek i deserów.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Wynajem              |
| Rynek:                   | wtórny               |
| Rodzaj nieruchomości:    | Gastronomia          |
| Cena:                    | 34 000 PLN           |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 133,86               |
| Powierzchnia:            | 254,00m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:   | 254,00m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Security doors: | Tak |
| Grating:        | Tak |
| Monitoring:     | Tak |

### Lokalizacja

|            |              |
|------------|--------------|
| Państwo:   | Polska       |
| Miasto:    | Gdańsk       |
| Dzielnica: | Stare Miasto |

### Budynek

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Number of elevators: | Tak         |
| Rodzaj budynku:      | Kamienica   |
| Ogrzewanie:          | CO miejskie |
| Stan:                | dobry       |

[Przejdź do oferty online](#)



**Mariola Kamińska**

+48 510 976 584

[m.kaminska@invilla.pl](mailto:m.kaminska@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)