

Numer oferty: **IN895441**



Powierzchnia:

**47,80 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**2 500 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Chełm

Wygodne 2 pokoje z balkonem i miejscem naziemnym

### Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią i balkonem, położone w Gdańsku Chełmie, przy ulicy Rogalińskiej.

Lokalizacja doskonała ze względu na świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska (przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 100 m), rozbudowaną infrastrukturę miejską z placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne – Jar Wilanowski, lasek z wieżą widokową Kozacza Góra, place zabaw oraz zbiorniki retencyjne. Dojazd do Starego Miasta zajmuje 10-15 minut.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada trzy piętra, został wybudowany w 2008 roku, jest zadbane, z estetycznie wykonanymi klatkami schodowymi i wyposażony w domofon.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa wynosi 47,80 m<sup>2</sup>, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- duży pokój dzienny z wyjściem na przestronny balkon,
- sypialnia,
- osobna kuchnia,
- łazienka z wanną,
- wygodny przedpokój z pojemną szafą.

Mieszkanie jest zadbane, całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV (lodówka, piekarnik, kuchenka, telewizor, pralka) oraz drobny sprzęt domowy. Jesienią b.r. w lokalu zostały przeprowadzone drobne remonty oraz odmalowane ściany.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu zabezpieczonym szlabanem otwieranym na pilota.

Warunki najmu:

- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dziećmi lub studentów,
- czynsz najmu – 2500 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zużycie zimnej i ciepłej wody – 600 zł miesięcznie (rozliczane będą na podstawie faktycznych rachunków),
- prąd wg zużycia,
- minimalny okres najmu – 1 rok (prefertowany dłuższy),
- kaucja zwrotna – 2500 zł,
- mieszkanie dostępne od 12.01.2023 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Wynajem</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	<b>1</b>
Parking:	<b>1</b>

Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	52,30
Powierzchnia:	47,80m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	47,80m <sup>2</sup>

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Chełm
Ulica:	Rogalińska

## Budynek

Numer piętra:	5
Rok budowy:	2008
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)