

Numer oferty: **IN686926**



Powierzchnia:

138,18 m²

Wynajem:

17 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Śródmieście

Lokal użytkowy z wejściem od mariny YACHT PARK

Opis oferty

Lokal użytkowy z wejściem od mariny –YACHT PARK.

Do wynajęcia unikatowy lokal handlowo-usługowy, położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Arkadiusza Rybickiego w inwestycji Yacht Park, w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i promenada przy marinie sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na parterze czteropiętrowego nowoczesnego budynku z widokiem i wejściem od strony mariny. Duże przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, a z okien roztacza się piękny widok.

Lokal jest w stanie deweloperskim, z klimatyzacją i wentylacją, o powierzchni całkowitej **138,18 m²**,

w formie jednego pomieszczenia użytkowego oraz prowizorycznego WC na czas wykończenia lokalu – do aranżacji zgodnie z potrzebami Najemcy. Przystosowany jest do działalności usługowej, w tym gastronomicznej. Przed lokalem możliwość wystawienia stolików w sezonie wiosenno – letnim.

W ofercie posiadam jeszcze lokal o pow. ok. 53 m² w tym samym budynku. W przypadku wynajęcia dwóch lokali cena wynajmu do atrakcyjnej negocjacji.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 24 miesiące,
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 17 000 zł / miesiąc netto + 23% podatku VAT,
- wysokość opłat eksploatacyjnych – ok. 1 500 zł / m-c,
- dodatkowo opłaty za media wg zużycia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	17 000 PLN
Cena za m ² :	123,03
Powierzchnia:	138,18m ²
Powierzchnia użytkowa:	138,18m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście

Budynek

Number of elevators:	Tak
Rok budowy:	2021
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec

Ulica:

Arkadiusza Rybickiego Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)