

Numer oferty: **IN428786**



Powierzchnia:

52,60 m²

Wynajem:

7 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Śródmieście

Lokal użytkowy przy marinie YACHT PARK

Opis oferty

Lokal użytkowy przy marinie – YACHT PARK.

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Arkadiusza Rybickiego w inwestycji Yacht Park, w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i promenada przy marinie sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na parterze czteropiętrowego nowoczesnego budynku położonego bezpośrednio przy marinie z wejściem od strony ul. Rybickiego. Duże przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, z części okien roztacza się widok na marinę.

Lokal jest w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej **52,60 m²**, w formie jednego

pomieszczenia użytkowego w kształcie kwadratu – do aranżacji zgodnie z potrzebami Najemcy. Przystosowany jest do działalności handlowo – usługowej, w tym gastronomicznej. Klimatyzację i wentylację może wykonać właściciel zgodnie z projektem Najemcy.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 24 miesiące,
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 7 000 zł / miesiąc netto + 23% podatku VAT,
- dodatkowo opłaty eksploatacyjne i media wg zużycia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	7 000 PLN
Cena za m ² :	133,08
Powierzchnia:	52,60m ²
Powierzchnia użytkowa:	52,60m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Arkadiusza Rybickiego

Budynek

Rok budowy:	2021
Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)