

Numer oferty: **IN194344**



Powierzchnia:

195,00 m2

Sprzedaż:

3 649 000 PLN

Dom (Segment skrajny) Gdynia Orłowo

Na sprzedaż Piękny, wyjątkowy dom Gdynia Orłowo

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej (szereg skrajny) położony na zamkniętym, strzeżonym osiedlu, przy ulicy Bernadowskiej w Gdyni Orłowie.

Piękne położenie osiedle na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a jednocześnie blisko centrum Sopotu i Orłowa. Pożądana lokalizacja Gdynia Kolibki to jedna z najlepszych możliwych dzielnic do zamieszkania. Cisza i spokój, dookoła wszechobecna zieleń a od plaży dzieli nas jedynie 10-15 minutowy spacer.

Dom ma powierzchnię 195m2 z garażem (użytkowa 177m2) i mieści się na działce o powierzchni 261 m2.

Powierzchnię użytkową domu tworzą:

- niesamowicie doświetlona część dzienna – nowoczesna, jasna kuchnia z jadalnią do której prowadzi przeszklony przedsionek

- ustawny salon z wysokim sufitem (ok 3,7 m wys.) i przeszkleniami na całej ścianie z widokiem na zadbane ogród
- z salonu jest wyjście na zadaszony taras o powierzchni 24 m², który idealnie komponuje się z ogrodem
- półpiętro, czyli sypialnia z przestronną łazienką wraz z prysznicem

Górny poziom to strefa prywatna, a w niej:

- sypialnia typu Master Bedroom z hiszpańską wanną wolnostojącą, przestronną garderobą i przeszkloną łazienką,
- pralnia/ pomieszczenie gospodarcze
- sypialnia z dużym przeszkleniem z widokiem na las i wyjściem na balkon oraz prywatną łazienką.

Na dolnym poziomie znajduje się jednostanowiskowy garaż, z możliwością parkowania dwóch samochodów na podjeździe.

Dom został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Został wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów, m.in. litego drewna IROCCO, kamieni naturalnych, czy dużych tafli szkła i luster. W części dziennej ogrzewanie podłogowe oraz kanałowe a wszelkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

Dom jest całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania.

Budynek wybudowany w 2006 roku, w 2013 roku przeszedł przebudowę wnętrza wraz z wymianą instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz stolarki okiennej (okna trzyszybowe z drewna Meranti).

Głównym atutem jest kameralny charakter inwestycji – osiedle składa się z dwóch budynków apartamentowych oraz siedmiu domów w zabudowie jednorodzinnej. Przy wjeździe znajduje się portiernia, zapewniająca dozór osiedla, zaś o części wspólne jak zieleni, plac zabaw dla najmłodszych, utrzymanie czystości, czy odśnieżanie dba Administracja osiedla.

W niedalekiej odległości także CH Klif, restauracje, szkoły, przedszkola, zaplecze handlowo-usługowe – pełna infrastruktura handlowo- usługowa w zasięgu paru minut!

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten dom jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszam serdecznie na prezentacje!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	3 649 000 PLN
Cena za m ² :	18 712,82
Powierzchnia:	195,00m²
Powierzchnia użytkowa:	177,00m²
Powierzchnia działki:	261,00m²

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Schowek:	1
Entresol:	1
Parking:	1
Parking podziemny:	1
Garaż:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Smoke Detector:	1
Access Control:	1
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Budynek

Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2006
Rodzaj budynku:	Segment skrajny
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopak

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)