

Numer oferty: **IN763023**



Powierzchnia:

49,99 m²

Sprzedaż:

520 000 PLN

Mieszkanie Gdynia

3-pok mieszkanie z tarasem/ogródkiem

Opis oferty

Wygodne, jasne wnętrze o powierzchni prawie 50 m², zlokalizowane na znanym i lubianym osiedlu Patio Róży, w jednej z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic Gdyni – Chwarzno – Wiczlino

To kompaktowe, 3-pokojowe mieszkanie ma świetny rozkład, a każde z pomieszczeń jest bardzo ustawne. Po wejściu do mieszkania, przedpokój, rozdziela poszczególne strefy w mieszkaniu, podkreśla odrębność każdej ze stref, jednocześnie nie zaburzając spójnej aranżacji całego mieszkania.

Salon znajduje się po lewej stronie od wejścia. Zmieściły się tu: zestaw wypoczynkowy, stół z 4 krzesłami oraz dyskretny aneks kuchenny. Naturalnym przedłużeniem salonu jest duży taras z ogródkiem (łącznie 18 m²), pozwalający mieszkańcom odetchnąć po ciężkim dniu, od zgiełku życia codziennego.

Część prywatna to dwie, jasne sypialnie i łazienka z wanną.

Wnętrze charakteryzuje się harmonijnym wystrojem i jest w pełni umeblowane (szafy i łóżka

w sypialniach, stół z 4 krzesłami w jadalni, zestaw wypoczynkowy w salonie) i wyposażone (lodówka, zmywarka, kuchenka).

W mieszkaniu dobrze wykorzystano powierzchnię, a wnętrze tworzy spójną całość będącą wygodną przestrzenią do codziennego funkcjonowania. Obecny **stan pozwala na wprowadzenie się** (w kuchni działają wszystkie sprzęty, szafy w zabudowie w przedpokoju, podłoga jest zupełnie NIE zniszczona). Być może przydałoby się lekkie odświeżenie w postaci przemalowania ścian, ale to raczej jako życzenie nowego właściciela, niż konieczność.

Miejsce parkingowe w hali garażowej (dodatkowo płatne – 40 000 zł) oraz komórka lokatorska.

Nieruchomość znajduje w bloku mieszkalnym na osiedlu Patio Róży (deweloper Hossa). Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym (zarówno elewacja, jak i wewnątrz budynku – klatki schodowe, winda). Pod budynkami znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Atutem nieruchomości jest jej **doskonała lokalizacja**. Osiedle jest dobrze skomunikowane – 15 min. od centrum Gdyni, posiada również bogatą infrastrukturę własną – sklepy i punkty usługowe (w tym także żłobki, przedszkola i przychodnie).

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję zarówno **do zamieszkania** – dla pary lub rodziny (2+1, 2+2), jak i **kompaktową przestrzeń do wynajęcia** (świetna lokata kapitału).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	520 000 PLN
Cena za m ² :	10 402,08
Powierzchnia:	49,99m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Ulica:	gen. Mariusza Zaruskiego

Budynek

Number of elevators:	Tak
Rok budowy:	2014
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)