

Numer oferty: **IN868729**



Powierzchnia:

22,50 m²

Sprzedaż:

562 500 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Apartament hotelowy w modelu „Kup i Zarabiaj”

Opis oferty

Apartament hotelowy w modelu „Kup i Zarabiaj”.

Oferujemy na sprzedaż apartament w 4* Hotelu Grano mieszczącym się w sercu Starego Miasta. Oferta przeznaczona dla inwestorów szukających stałego, pasywnego dochodu, który gwarantuje 15-letnia umowa dzierżawy z operatorem hotelowym. Apartament jest w pełni wyposażony i bez przerwy wynajmowany turystom. Inwestor otrzymuje co kwartał zestawienie przychodu, które następnie jest dzielone pomiędzy właściciela apartamentu, a operatora hotelowego. W umowie zawarty jest również minimalny poziom przychodu jaki otrzyma właściciel apartamentu. Jest to bardzo wygodna i bezobsługowa forma inwestowania środków.

Hotel Grano to luksusowy obiekt położony na Wyspie Spichrzów w samym sercu Gdańska. W budynku znajduje się 135 komfortowych pokoi, strefa SPA & Wellness oraz autorska restauracja. Motywem przewodnim designu wewnątrz są wino i kwiaty, które w połączeniu z najwyższej jakości materiałami sprawiają, że miejsce jest naprawdę wyjątkowe. Bezpośrednie sąsiedztwo licznych pubów i restauracji, obiektów kulturalno-rozrywkowych oraz najważniejszych zabytków Gdańska to gwarancja, że goście Hotelu Grano nigdy nie będą się nudzić. **Cena netto 562 500 zł (+ 23 % podatku VAT – w pełni zwracany).**

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	562 500 PLN
Cena za m ² :	25 000,00
Powierzchnia:	22,50m ²
Powierzchnia użytkowa:	22,50m ²

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Parking:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Pszenna

Budynek

Numer piętra	5
Rok budowy:	2020
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	porotherm
Ogrzewanie:	CO miejskie

[Przejdź do oferty online](#)



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)