

Numer oferty: **IN508173**



Powierzchnia:
7 845,00 m²

Sprzedaż:
498 000 PLN

Działka (Usługowo-mieszkaniowa) Drewnica

Działka usługowo-mieszkaniowa/Drewnica/gm.Stegna

Opis oferty

Działka usługowo-mieszkaniowa w Drewnicy (gmina Stegna) w bardzo atrakcyjnej cenie.

Przedmiotem oferty jest działka nr 347 o powierzchni 7 845 m² położona jest w Drewnicy przy ulicy Długiej. Drewnica to wieś na Żuławach należąca do gminy Stegna w powiecie nowodworskim znajdująca się pomiędzy Wisłą, a rzeką Szarpawą. Odległość do najbliższych miejscowości nadmorskich – Mikoszewo i Jantar wynosi ok. 6-7 km, do drogi krajowej S7 ok. 6 km, a do Gdańska ok. 30 km. W miejscowości znajdują się szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, poczta, kościół.

Do atrakcji wsi zaliczyć można Wiatrak – Koźlak, Żywy Skansen Architektury Drewnianej, Most Zwodzony na Szarpawie, Marinę, Żuławki, Paintball Park oraz niedaleką odległość od morza.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jako 1.2.Uc – Tereny Lokalnych Ośrodków Usługowych. Dopuszczalna jest zabudowa m.in. obiektami handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury, rozrywki oraz wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi z parkingami do obsługi centrum.

Dodatkowo możliwa jest zabudowa mieszkaniowa na wyższych kondygnacjach budynków usługowych.

Szczegóły dotyczące zasad kształtowania zabudowy znajdują się w Uchwale Nr XLIV/452/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18.09.2014 r.

Działka dwoma bokami przylega do asfaltowej drogi, ulicy Długiej. Dostępne są media: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Teren jest płaski, częściowo zadrzewiony, na niewielkiej części znajdują się niskie budynki do rozbiórki.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się ze szczegółami tej atrakcyjnej oferty oraz na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	498 000 PLN
Cena za m ² :	63,48
Powierzchnia:	7 845,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Drewnica
Ulica:	Długa

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)