

Numer oferty: **IN854318**



Powierzchnia:

**78,11 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**669 000 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Siedlce

Klimatyczne mieszkanie/2 poziomy/centrum miasta

### Opis oferty

Przedstawiam ofertę wyjątkowego czteropokojowego mieszkania położonego w Gdańsku Siedlcach – dzielnicy sąsiadującej bezpośrednio ze Śródmieściem.

Mieszkanie zlokalizowane jest w zaciszu przy ul. Tarasy znajdującej się pomiędzy ulicami Kartuską i Zakopiańską.

Architektura tego małego osiedla powstałego w końcu lat dwudziestych ubiegłego wieku wzorowana była na zielonych dziedzińcach wiedeńskich, a ciekawostką są posągi postaci reprezentujących grupy zawodowe.

Oferowany lokal został dobudowany w latach dziewięćdziesiątych i posiada dwie kondygnacje położone na II i III piętrze budynku.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **78,11 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

## POZIOM I

- pokój dzienny z kominkiem (17,6 m<sup>2</sup>),
- osobna kuchnia z oknem (8,6 m<sup>2</sup>),
- łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową (3,3 m<sup>2</sup>),
- korytarz.

Na poziom II prowadzą wygodne drewniane schody.

## POZIOM II

- 3 sypialnie (14,7; 12,54 i 8 m<sup>2</sup>),
- duża łazienka z oknem i wanną (7,7 m<sup>2</sup>),
- wygodny schowek/ pomieszczenie gospodarcze (1,7 m<sup>2</sup>),
- korytarz.

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia **dwufunkcyjny piec gazowy** – regularnie serwisowany.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne, posiada dwustronną ekspozycję świetlną wschód – zachód.

Lokal jest częściowo umeblowany – meble w salonie dziennym są stylizowane na meble gdańskie, uzupełnieniem są zabytkowe zegary, a całość bardzo dobrze komponuje się z **kominkiem**, przez co mieszkanie ma swój urok i klimat (to wyposażenie może pozostać w mieszkaniu – warunki do uzgodnienia).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie wymaga odświeżenia i częściowego remontu.

Bardzo ważnym **atutem jest lokalizacja** – w promieniu 1 km znajdują się przedszkola i szkoły publiczne oraz niepubliczne, liceum ogólnokształcące, przychodnie, szpitale i liczne placówki handlowo – usługowe oraz parki. W odległości 100 m znajdują się przystanki tramwajowe.

Spacer na Stare Miasto, do Galerii Forum oraz na stację **SKM Gdańsk Śródmieście** zajmie ok. 15 minut, skąd możemy szybko dojechać do innych dzielnic Gdańska oraz całego Trójmiasta.

Z uwagi na tę lokalizację jest to **doskonała oferta dla rodzin z dziećmi, ale także inwestycyjna** – sprawdzi się na wynajem długo lub krótkoterminowy a także mieszany.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.

# Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	669 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	8 564,84
Powierzchnia:	78,11m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	78,11m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Siedlce
Ulica:	Tarasy

## Budynek

Numer piętra:	4
Rodzaj budynku:	Kamienica
Building material:	cegła
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	do odświeżenia

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty