

Numer oferty: **IN946233**



Powierzchnia:

183,00 m²

Sprzedaż:

2 230 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Gdańsk Osowa

Elegancki dom otoczony ogrodem/Osowa

Opis oferty

Elegancki i bardzo wygodny dom w Osowej w Gdańsku, o powierzchni 183 m², usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce (prawie 800 m²).

Przytulny, komfortowy i urokliwy, to pierwsze skojarzenia jakie nasuwają się, patrząc na bryłę budynku, która estetycznie komponuje się z krajobrazem. Dzięki połączeniu tradycyjnych elementów architektury z nowoczesnością, dom emanuje spokojem, statecznością, ale również radością i energią. Wnętrze domu zostało dobrze przemyślane, oddzielając część dzienną na parterze i część prywatną na piętrze. Układ funkcjonalny domu obejmuje **sześć komfortowych pokoi**, które idealnie wpiszą się w potrzeby nawet dużej rodziny.

Na przestrzeń składają się 2 poziomy. Na poziomie „0” znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem, z wyjściem na taras (43 m²) i pięknie zaaranżowany ogród, wraz z jadalnią (30 m²)
- jasna, nowoczesna kuchnia (9 m²),

- łazienka z prysznicem (5 m2),
- gabinet (10 m2), który świetnie sprawdzi się również w roli pokoju gościnnego,
- hall, prowadzący do otwartej przestrzeni salonu,
- pomieszczenie gospodarcze – pralnia (5 m2),
- kotłownia (piec Viessmann, z bardzo dużym zasobnikiem na ciepłą wodę).

Schody dębowe z szybą ze szkła zespolonego prowadzą do strefy prywatnej właścicieli. Na poziomie „1”, znajdują się:

- trzy komfortowe sypialnie (19, 16, 12 m2), z czego dwie mają wyjście na wspólny balkon.
- łazienka/pokój kąpielowy z wanną i prysznicem (9 m2),

Na półpiętrze znajduje się dodatkowy pokój obecnie pełniący funkcję pokoju relaksu i ćwiczeń (25 m2).

Wystrój wnętrza i każdy jego element, nawet najdrobniejszy detal, został tu dokładnie przemyślany i zaprojektowany tak, aby całość tworzyła **idealną przestrzeń do codziennego funkcjonowania**, w której każdy z domowników czuje się swobodnie. Witryny okienne głównych pomieszczeń (poziom „0”) to głównie **ekspozycja południowo – zachodnia i północna**, co zapewnia ich **maksymalne doświetlenie i dobre nasłonecznienie**. Podwójne ocieplenie budynku zapewnia komfort cieplny mieszkańcom nawet w zimowe wieczory przy niskich kosztach ogrzewania (**piec gazowy, kominek z rozprowadzeniem ciepła na górną kondygnację, podgrzewana podłoga**). Dodatkowo, w domu rozprowadzona jest instalacja do założenia solarów lub fotowoltaiki. Ofertę dopełnia starannie zaaranżowany ogród, z systemem automatycznego podlewania oraz z przodu budynku, garaż, z automatyczną bramą (brama garażowa Wiśniowski, system automatyczny do bramy firmy FAC). Bezpieczeństwo mieszkańcom zapewnia **alarm 5-strefowy** (trzy panele zarządzania alarmem, tj. parter, piętro, garaż, okna, wszystko razem), czujnik dymu i gazu (parter) oraz **rolety antywłamaniowe**.

Budynek wybudowany został w 2010 roku, przy użyciu materiałów najwyższej jakości – **dachówka ceramiczna płaska, elewacja silikonowo-silikatowa odporna na zabrudzenia i pleśń, drzwi Gerda** o najwyższym stopniu antywłamaniowości. Płot frontowy wykonano ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo (najlepsza wytrzymałość na korozję).

Nieruchomość zlokalizowana została w **zielonej dzielnicy Gdańsk – Osowa**. Lokalizacja jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości. Uliczka, jest bardzo spokojna i cicha. Nieopodal **pełna infrastruktura usługowo – handlowa**. Dodatkowy walor stanowi niewielka odległość do szkół i licznych przedszkoli, ośrodek zdrowia, punkty gastronomiczne. Pobliski Park Krajobrazowy, Jezioro Osowskie, ścieżki rowerowe, czy basen sprzyjają odpoczynkowi i aktywnej rekreacji. Dzielnica jest świetnie skomunikowana – zarówno z centrum Gdyni jak i Gdańska (obwodnica trójmiejska, kolejka SKM). To po prostu miejsce wymarzone do życia...

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 230 000 PLN
Cena za m ² :	12 185,79
Powierzchnia:	183,00m ²
Powierzchnia działki:	785,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Parking:	2
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Osowa

Budynek

Rok budowy:	2010
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)