

Numer oferty: **IN648325**



Powierzchnia:
250,00 m²

Sprzedaż:
480 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Starogard Gdański

Wygodny dom dla dużej rodziny w cichej okolicy

Opis oferty

REZERWACJA

Wygodny dom dla dużej rodziny w cichej okolicy.

Przedstawiam ofertę wielofunkcyjnego domu położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Marcina Kasprzaka.

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej (placówki szkolno – przedszkolne, sklepy, przychodnie, komunikacja publiczna), funkcjonalny rozkład pomieszczeń, 2 tarasy, ogródek oraz możliwość urządzenia małego mieszkania z osobnym wejściem sprawiają, że dom może być komfortowym miejscem do życia dla dużej rodziny z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, ale również dochodową inwestycją (np. wynajem dla pracowników firm).

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych z dogodnym kilkuminutowym dojazdem do centrum miasta.

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. **250 m²**, w tym część mieszkalna stanowi ok. **150 m²**. Posadowiony jest na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni **564 m²** z zadbaną zielenią oraz wjazdem wyłożonym kostką. **Dużym atutem jest możliwość powiększenia powierzchni działki o 550 m² poprzez dokupienie przyległej działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, należącej do właściciela domu.**

Budynek wybudowany został na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku i składa się z 3 kondygnacji stanowiących następujące pomieszczenia:

PRZYZIEMIE:

- garaż z przejściem do pozostałych pomieszczeń przyziemia oraz z wyjściem do ogrodu z tyłu domu,
- korytarz z wyjściem na parter budynku,
- pomieszczenie gospodarcze dostosowane do funkcji kuchennej z przejściem do pokoju wykorzystywanego uprzednio jako warsztat,
- kotłownia,
- wc,
- dwulokalne pomieszczenie z **osobnym wejściem**, w którym można urządzić kuchnię i pokój mieszkalny.

PARTER:

- duży salon ze stylowym kominkiem i przejściem do kolejnego pokoju – możliwość wydzielenia 3 osobnych pomieszczeń,
- przestronny przedsionek z wyjściem na taras,
- oddzielna kuchnia z wygodną jadalnią oraz spiżarnią,
- korytarz z wyjściem do części przyziemia,
- wc,
- korytarz,
- wygodne schody prowadzące na piętro.

PIĘTRO:

- pokój dzienny,
- duży pokój narożny (dotychczas sypialnia małżeńska) z wyjściem na słoneczny taras o ekspozycji południowo – zachodniej,
- mniejsza sypialnia,
- łazienka z oknem wyposażona w wannę i prysznic,
- korytarz.

Dom ogrzewany jest **piecem gazowym**, alternatywnie węglowym i wyposażony jest w media: prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz, linia telefoniczna.

Ściany zewnętrzne wybudowane zostały z białej cegły stanowiącej estetyczną elewację oraz pustaków, a pomiędzy nimi zastosowano dylatację. Okna w całym budynku są drewniane starego typu, a dach pokryty jest zgrzewalną papą.

Dom jest w stanie do remontu / częściowego remontu. Wyposażenie domu widoczne na zdjęciach zawarte jest w cenie!

Cena domu z przyległą działką łącznie stanowiącą powierzchnię 1 114 m² wynosi 580 000 zł – atrakcyjna oferta!

Dom z potencjałem – polecam przekonać się osobiście!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	480 000 PLN
Cena za m ² :	1 920,00
Powierzchnia:	250,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	2
Piwnica:	1
Parking:	2
Garaż:	1
Ogród:	1

Powierzchnia działki:

564,00m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Starogard Gdański

Ulica:

Marcina Kasprzaka

Budynek

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

Building material:

pustak

Roof material:

papa

Ogrzewanie:

gazowe

Stan:

do remontu

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)