

Numer oferty: **IN612002**



Powierzchnia:

100,00 m²

Wynajem:

14 400 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Orłowo

Duży lokal użytkowy Nowe Orłowo Gdynia

Opis oferty

Oferujemy Państwu do wynajęcia lokal usługowo – handlowy o powierzchni 100 m² znajdujący się w nowoczesnym kompleksie budynków w Nowym Orłowie w Gdyni – jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic miasta.

Lokal znajduje się na parterze budynku i charakteryzuje się bezpośrednim wejściem od parkingu oraz dużymi, widocznymi z daleka słonecznymi witrynami wychodzącymi na główną ulicę miasta.

Lokal ma regularny kształt dzięki czemu jest bardzo ustawny i posiada trzy osobne, szklane wejścia – dwa od frontu, a drugie od tyłu. Na uwagę zasługuje również rewelacyjna wysokość pomieszczenia – ponad 3 m wysokości, dzięki czemu lokal zyskuje na lekkości. Wentylacja jest mechaniczna i istnieje możliwość założenia klimatyzacji.

Istnieje dodatkowa możliwość wynajęcia miejsca postojowego oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10 m².

Przed budynkiem wzdłuż witryn znajduje się ogólnodostępny parking.

Lokal idealny na sklep, biuro, pracownię, gastronomię oraz inne usługi.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu paru minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Wynajem miesięczny – 14 400 netto PLN + opłaty.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Wynajem

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Lokal użytkowy

Cena:

14 400 PLN

Cena za m²:

144,00

Powierzchnia:

100,00m²

Informacje dodatkowe

Parking:

1

Parking podziemny:

1

Garaż:

1

Intercom:

Tak

Guarded:

Tak

Reception desk:

Tak

Videointercom:

Tak

Security doors:

Tak

Video cameras:

Tak

Access Control:

1

Alarm:

Tak

Lokalizacja

Budynek

Państwo:	Polska	Number of elevators:	Tak
Miasto:	Gdynia	Adapted for the disabled:	Tak
Dzielnica:	Orłowo	Rok budowy:	2016
Ulica:	Zwycięstwa	Rodzaj budynku:	Usługowy
		Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)