

Numer oferty: **IN469144**



Powierzchnia:

47,00 m²

Wynajem:

2 900 PLN

Mieszkanie Gdańsk Zaspa

Dwa pokoje z osobną kuchnią – świetna komunikacja

Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, balkonem i piwnicą, położone na Zaspie, przy Al. Jana Pawła II.

Lokalizacja doskonała ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – 5-minutowy spacer do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM), przystanków tramwajowych i autobusowych,
- rozbudowaną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi,
- tereny rekreacyjne, parki, ścieżki rowerowe oraz bliskość morza i moło.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada **pięć pięter**, został wybudowany w **2002 roku**, jest zadbane, wyposażony w **windę oraz domofon**. Posiada dodatkowe wyjście na **podwórko z placem zabaw** oraz jest **objęty monitoringiem**. Na parterze znajdują się punkty handlowo – usługowe.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na drugim piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi **47 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny (16 m²) z wyjściem na balkon,
- sypialnia (12 m²) z rozkładaną sofą i zabudową,
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia (8 m²) z nową lodówką,
- łazienka z wanną (5 m²) i pralką,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie jest bardzo jasne (ekspozycja południowo – zachodnia), zadbane, **częściowo umeblowane** oraz wyposażone w **sprzęty AGD** (lodówka, piekarnik, kuchenka elektryczna, okap, zmywarka, pralka). Przed miesiącem zostały wymienione fronty kuchenne, przeprowadzono drobne remonty oraz odmalowano ściany.

Istnieje możliwość doposażenia mieszkania przez właściciela w niezbędne elementy – do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica**, a w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny – Wynajmujący pokrywa połowę kosztów notarialnych,
- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dzieci lub studentów,
- czynsz najmu – 2 900 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do Wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę – ok. 700 zł miesięcznie (media będą rozliczane wg zużycia),
- prąd wg zużycia,
- termin wynajęcia – preferowany 1 rok lub dłuższy,
- kaucja zwrotna – 2 900 zł,
- możliwość posiadania małego zwierzęcia,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 900 PLN
Cena za m ² :	61,70
Powierzchnia:	47,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	47,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Zaspa
Ulica:	Aleja Jana Pawła II

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak
Monitoring:	Tak

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	7
Rok budowy:	2002
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)