

Numer oferty: **IN401595**



Powierzchnia:

**190,41 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 699 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Gdynia Leszczyнки

Dom z ogromnym potencjałem – Gdynia Leszczyнки

### Opis oferty

Oferuję Państwu dom (190 m<sup>2</sup>) w cichej dzielnicy Gdyni. Budynek i ekspozycja okien idealnie usytuowane względem stron świata, dzięki temu pomieszczenia są dobrze nasłonecznione. Ogromnym atutem tego domu jest duży salon, skąd mamy wyjście na taras i ogród. Całość usadowiona na działce (535 m<sup>2</sup>). Walorem dodatkowym jest również drugi taras na piętrze z którego rozpościera się piękny widok na całą Gdynię. Dzięki temu górna kondygnacja posiada odizolowaną przestrzeń do wypoczynku.

Przestronny salon, kuchnia, dwie łazienki, cztery sypialnie sprawiają, że dom idealnie odpowiada potrzebom wielopokoleniowej rodziny. Nieruchomość może być również dobrą opcją inwestycyjną dla przedsiębiorcy, który poszukuje domu pod najem dla pracowników. Istnieje możliwość aranżacji piwnicy, ponieważ dom został całkowicie podpiwniczony. W bryle budynku jest garaż jedno stanowiskowy, drugie auto można zaparkować na terenie posesji.

Rewelacyjna lokalizacja powoduje, że najważniejsze atrakcje i centrum Gdyni oddalone są o 5 km. Blisko do przystanków autobusowych, SKM i obwodowej trójmiasta. W okolicy rozbudowana

infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna – m.in. Uniwersytet Morski, szkoła podstawowa nr 29, przedszkole, sklepy, przychodnia, biblioteka, korty tenisowe na Checzy i kościół.

Oferta dostępna wyłącznie u nas!

Zapraszamy serdecznie na prezentacje.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 699 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	8 922,85
Powierzchnia:	190,41m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	182,37m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	535,00m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Leszczynki
Ulica:	Floriana Ceynowy

### Budynek

Rok budowy:	1997
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	do odświeżenia

Przejdź do oferty online



**Monika Górka**

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty