

Numer oferty: **IN766962**



Powierzchnia:

64,15 m²

Sprzedaż:

1 629 000 PLN

Mieszkanie Sopot

Mieszkanie w Sopocie blisko plaży

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **64,15 m²** znajdujące się na trzeciej, ostatniej kondygnacji stuletniej **sopockiej kamienicy** w bardzo dobrym stanie technicznym, z wyremontowaną elewacją o jasnej tonacji.

Lokalizacja wyśmienita, typowo wakacyjna – bardzo blisko plaży. Odległość kilkuminutowego spaceru dzieli to miejsce od sopockiego „monciaka” oraz rekreacyjnego pasa zieleni przylegającego do piaszczystej plaży Sopotu. Do moła dojdziemy stąd zaledwie w 5 minut!

Urokliwe tereny zielone ze ścieżkami rowerowymi i spacerowymi, nadmorską promenadą to niezaprzeczalne atuty tej lokalizacji. Dostępność całej infrastruktury z restauracjami, klubami, kinem i teatrem w zasięgu ręki.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon,
- sypialnia,

- jadalnia z aneksem kuchennym,
- łazienka z wc,
- korytarz.

Salon mocno doświetlony, wysoka kondygnacja wraz z dużą ilością okien powoduje, iż w mieszkaniu mocno obecne jest naturalne światło, a niebieskie niebo śmiało zagląda do wnętrza domu... Tu czuje się Sopot.

Mieszkanie bardzo funkcjonalne, jasne z możliwością i pozwoleniem z UM oraz zgodą wspólnoty na zrobienie tarasu.

Dodatkowe informacje:

Przy kamienicy, na terenie wspólnoty znajdują się miejsca parkingowe. Elementem oferty jest też piwnica oraz komórka lokatorska. Niskie koszty miesięczne są atutem oferty.

Zakup tej nieruchomości może mieć sens trojaki:

- inwestycja w nieruchomość, której wartość będzie rostała – ceny w kurorcie Sopot nie zamierzają zmieniać kierunku, popyt nadal rośnie, a podaż jest ograniczona,
- wakacyjne apartamenty na wynajem, i częściowo na własny urlopowy użytek,
- wygodne miejsce do zamieszkania dla przyjaciół, rodziny z dziećmi lub dwóch singli czy też dwóch par.

To dobre miejsce na lato, to dobre miejsce do życia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 629 000 PLN
Cena za m ² :	25 393,61
Powierzchnia:	64,15m²
Powierzchnia użytkowa:	64,15m²

Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Schowek:	1
Parking:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak

Lokalizacja

Państwo: Polska

Miasto: Sopot

Budynek

Numer piętra: 6

Rok budowy: 1920

Rodzaj budynku: Kamienica

Ogrzewanie: gazowe

Stan: bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)