

Numer oferty: **IN663587**



Powierzchnia:

575,00 m²

Sprzedaż:

3 700 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Ostrzyce

Dom wypoczynkowy nad jeziorem

Opis oferty

Na sprzedaż dom / pensjonat / hotel w samym centrum Kaszub w miejscowości Ostrzyce. Cudowna okolica nad rzeką Radunia, w bardzo bliskiej odległości jezioro Trzebno i jezioro Ostrzyckie .

W pobliżu Wieżyca, Szymbark, Gołuch – trasy rowerowe, spływy kajakowe, nordic walking, sporty wodne, jazda konna, wyciąg narciarski i wiele innych całorocznych atrakcji turystycznych.

Widok z okien rozciąga się na piękne zalesione tereny i jezioro oraz rzekę. Od strony podwórza widok na pięknie wykonany ogród z miejscem do wypoczynku i organizowania ogniska lub grilla.

Budynek całoroczny z przeznaczeniem na pensjonat, hotel lub po przekwalifikowaniu świetnie nadający się na dom seniora. Przed budynkiem utwardzony parking na minimum 15 aut osobowych z pełnym ogrodzeniem.

Pensjonat posiada wyodrębnione 11 pokoi z łazienkami wyposażone w łóżka, szafy i szafki, krzesła i stoliki, co zapewnia nocleg do 30 osób jednocześnie.

Pokoje są 2,3 i 4 -osobowe.

W skład budynku wchodzi:

PARTER

- kuchnia o pow. 20 m² w pełni wyposażona (lodówka, zmywarka, kuchnia elektryczna z piekarnikiem, kostkarka do lodu, szafki, dystrybutor do piwa, naczynia, garnki, sztuce),
- pomieszczenie gospodarcze – magazyn,
- pomieszczenie wypoczynkowe z sauną,
- garaż na jedno auto osobowe,
- jeden pokój gościnny.

POZIOM PIERWSZY

- duża sala konferencyjno – szkoleniowa, jak też sala z przeznaczeniem do organizowania imprez z kominkiem o powierzchni 140 m² (sala wyposażona w nowoczesne oświetlenie oraz profesjonalny sprzęt nagłaśniający, rozkładane stoły i krzesła),
- dwie łazienki,
- pomieszczenie gospodarcze.

POZIOM DRUGI

- pięć pokoi gościnnych,
- pomieszczenie magazynowe.

POZIOM TRZECI

- pięć pokoi gościnnych, z tego 3 – dwupoziomowe.

INFORMACJE DODATKOWE

Budynek jest po kapitalnym remoncie, wymieniona instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjna. Wstawione są również nowe trzyszybowe okna, wymienione pokrycie dachowe wraz z izolacją dachu. Budynek został na nowo ocieplony i otynkowany.

Budynek ogrzewany jest piecem na pelet – 1100 zł miesięcznie w okresie grzewczym.

Do obejrzenia film pod linkiem

<https://youtu.be/YHhYrTTzilQ>

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż	Balkon:	1
Rynek:	wtórny	Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Dom	Poddasze	1
Cena:	3 700 000 PLN	Entresol:	1
Cena za m ² :	6 434,78	Parking:	1
Powierzchnia:	575,00m ²	Garaż:	1
Powierzchnia użytkowa:	575,00m ²	Ogród:	1
Powierzchnia działki:	1 331,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska	Rok budowy:	1990
Miasto:	Ostrzyce	Rodzaj budynku:	Wolnostojący
		Stan:	bardzo dobry

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)