

Numer oferty: **IN182128**



Powierzchnia:

31,85 m²

Wynajem:

2 400 PLN

Mieszkanie Gdańsk Jelitkowo

Przytulne dwa pokoje blisko morza i komunikacji

Opis oferty

Przedstawiam ofertę funkcjonalnego, dwupokojowego mieszkania położonego w Gdańsku – Jelitkowie, cichej okolicy przy ul. Jakuba Wejhera.

Lokalizacja pożądana przez Najemców ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – 3 minuty piechotą do przystanków tramwajowych i 15 minut do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM),
- bliskość morza, plaży, pięknych terenów rekreacyjnych, parków i ścieżek rowerowych,
- rozbudowaną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami, punktami usługowymi.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie składa się z czterech pięter, wybudowany został w 1974 roku, jest zadbane i wyposażony w domofon. Otoczony dojrzałą zielenią. W sąsiedztwie znajduje się plac zabaw.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na wysokim parterze. Powierzchnia użytkowa wynosi 31,85 m²

, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z rozkładaną kanapą,
- aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, kuchenkę indukcyjną, zmywarę, piekarnik i kuchenkę mikrofalową,
- sypialnia z dużym łóżkiem i trzydrzwiową szafą,
- łazienka z wanną z funkcją kabiny prysznicowej i pralką,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie posiada ekspozycję wschodnią z widokiem na zieleni, jest zadbane, **całkowicie umeblowane – gotowe do wprowadzenia od zaraz.**

Do mieszkania przynależy **piwnica**, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się miejsca parkingowe.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny,
- mieszkanie dla osób pracujących, singli, par lub rodziny z 1 dzieckiem,
- czynsz najmu – 2 400 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę – ok. 380 zł w okresie letnim i ok. 600 zł w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia, internet- możliwość kontynuowania obecnej umowy z dostawcą,
- termin wynajmu – minimalny 1 rok, preferowany dłuższy,
- kaucja zwrotna – 2 400 zł,
- zwierzęta – do indywidualnej decyzji właściciela,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem	Piwnica:	1
Rynek:	wtórny	Intercom:	Tak
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Security doors:	Tak
Cena:	2 400 PLN		
Cena za m ² :	75,35		
Powierzchnia:	31,85m ²		
Powierzchnia użytkowa:	31,85m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jelitkowo
Ulica:	Jakuba Wejhera

Budynek

Rok budowy:	1974
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Building material:	cegła
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)