

Numer oferty: **IN172430**



Powierzchnia:
1 367,00 m²

Sprzedaż:
180 000 PLN

Działka (Usługowo-mieszkaniowa) Bogaczewo

Działka nad jeziorem Bogaczewo k. Morąga 1 367 m²

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę nad jeziorem Narie, niedaleko trasy S7 Gdańsk – Warszawa.

Działka położona w urokliwej części Warmii i Mazur, w miejscowości Bogaczewo z dostępem do jednego z najczystszych jezior w Polsce. Linia brzegowa z licznymi zatokami, wyspami i półwyspami. Teren zachęca do nurkowania, łowienia ryb, czy jazdy na rowerze.

Miejscowość Bogaczewo oddalona jest zaledwie 4 km od historycznego Morąga. Odległość od większych arterii – ok. 60 km Elbląg, 115 km Gdańsk, ok. 50 km Olsztyn.

Działka numer 21/112, oddalona zaledwie 300 m od jeziora, niezabudowana o powierzchni 1 367 m², obręb Bogaczewo, gmina Morąg, powiat ostródzki. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2 UT – teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne.

Warunki realizacji nowej zabudowy:

- linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi lub ulicy,
- maksymalna wysokość budynku do 3 kondygnacji naziemnych (do 12 m), w tym użytkowe poddasze,
- możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwieni lub ceglastym, materiał ścian tradycyjny,
- intensywność zabudowy do 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna powyżej 50% powierzchni działki.

Media:

- prąd w drodze z sąsiadującej działki,
- woda z działki sąsiadującej z wodociągu wiejskiego w trakcie realizacji,
- przewidziana kanalizacja i woda szambo.

Istnieje możliwość kupienia sąsiedniej działki numer 21/113 o powierzchni 1 514 m².

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	180 000 PLN
Cena za m ² :	131,68
Powierzchnia:	1 367,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Bogaczewo

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)