

Numer oferty: **IN699167**



Powierzchnia:  
**1 514,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**180 000 PLN**

## Działka (Usługowo-mieszkaniowa) Bogaczewo

Działka nad jeziorem Bogaczewo k. Morąga 1 514 m<sup>2</sup>

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę nad jeziorem Narie, niedaleko trasy S7 Gdańsk – Warszawa.

Działka położona w urokliwej części Warmii i Mazur, w miejscowości Bogaczewo z dostępem do jednego z najczystszych jezior w Polsce. Linia brzegowa z licznymi zatokami, wyspami i półwyspami. Teren zachęca do nurkowania, łowienia ryb, czy jazdy na rowerze.

Miejscowość Bogaczewo oddalona jest zaledwie 4 km od historycznego Morąga. Odległość od większych arterii – ok. 60 km Elbląg, 115 km Gdańsk, ok. 50 km Olsztyn.

Działka numer 21/113, oddalona zaledwie 300 m od jeziora, niezabudowana o powierzchni 1 514 m<sup>2</sup>, obręb Bogaczewo, gmina Morąg, powiat ostródzki. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2 UT – teren z przeznaczeniem pod usługi turystyczne.

Warunki realizacji nowej zabudowy:

- linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi lub ulicy,
- maksymalna wysokość budynku do 3 kondygnacji naziemnych (do 12 m), w tym użytkowe poddasze,
- możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwieni lub ceglastym, materiał ścian tradycyjny,
- intensywność zabudowy do 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna powyżej 50% powierzchni działki.

#### Media:

- prąd w drodze z sąsiadującej działki,
- woda z działki sąsiadującej z wodociągu wiejskiego w trakcie realizacji,
- przewidziana kanalizacja i woda szambo.

Istnieje możliwość kupienia sąsiedniej działki numer 21/112 o powierzchni 1 367 m<sup>2</sup>.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	180 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	118,89
Powierzchnia:	1 514,00m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Bogaczewo

### Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



## Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

[k.piech@invilla.pl](mailto:k.piech@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)