

Numer oferty: **IN184711**



Powierzchnia:

70,00 m²

Wynajem:

6 200 PLN

Lokal użytkowy Gdynia Śródmieście

Do wynajęcia lokal 70 m² Yacht Park Gdynia

Opis oferty

Do wynajęcia jasny lokal usługowy o powierzchni 70 m² z przeszklonymi witrynami położony na parterze czteropiętrowego budynku, przystosowany dla gastronomii oraz prawie każdej formy działalności gospodarczej.

Lokal mieści się w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji – Yacht Park w Gdyni Śródmieściu przy ulicy Arkadiusza Rybickiego.

Osiedle, które powstało w niebanalnej lokalizacji, na końcu Skweru Kościuszki w centrum ma dostęp do własnej mariny. Jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od pełnej infrastruktury miasta. Pomiędzy budynkami zaprojektowane zostały otwarte i zadbane ogólnodostępne tereny zielone z licznymi ławeczkami dla spacerujących.

Lokal usługowy o powierzchni ok.70 m² jest w stanie deweloperskim do własnej aranżacji, charakter prowadzonej działalności oraz idące za tym dostosowania są do ustalenia. Posiada zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych.

Minimalny okres najmu to 12 miesięcy.

Wymagana kaucja zwrotna w kwocie 8 000 netto.

Kwota najmu to 6 200 zł/miesiąc netto + 23% podatku VAT.

Do ceny należy doliczyć miesięczne opłaty administracyjne.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	6 200 PLN
Cena za m ² :	88,57
Powierzchnia:	70,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Arkadiusza Rybickiego

Budynek

Rok budowy:	2020
Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)