

Numer oferty: **IN782297**



Powierzchnia:

589,70 m2

Sprzedaż:

2 700 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Elbląg

Dom rodzinny z budynkiem usługowym Elbląg

Opis oferty

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z przyległym budynkiem usługowym za jedyne 4500 zł/m2 w Elblągu blisko Gdańska.

Nieruchomość położona w Elblągu, połączonym z Gdańskiem drogą ekspresową S7. Dzięki temu dojazd do Gdańska Śródmieście zajmuje około 40 minut. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, willowa. Dookoła również pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, restauracje, salon urody, dentysta) oraz komunikacja. Szkoła podstawowa oddalona od nieruchomości 4 minuty pieszo, przedszkole 100 m, poczta 50 m.

Na sprzedaż budynek o powierzchni łącznej 589,7 m2 podzielony na część mieszkalną (około 440 m2) oraz część usługową (około 150 m2) położony na działce o powierzchni 718 m2. Całość wykończona z materiałów najwyższej jakości. Zastosowano między innymi kamień naturalny, ręcznie kute balustrady, drewniane drzwi.

Część mieszkalna składa się z 3 poziomów, a jej sercem jest przestronny salon z kominkiem, nad którym rozpościera się antresola.

Parter:

- przestronny salon,
- duża kuchnia (pełne wyposażenie) z jadalnią i wyjściem na ogród,
- sypialnia z gabinetem,
- wc,
- spiżarnia,
- garderoba.

Szerokie schody prowadzące na piętro z ręcznie kutą balustradą.

Piętro:

- antresola, która może służyć jako salonik lub czytelnia,
- 3 sypialnie,
- pokój kąpielowy.

Poddasze użytkowe:

- 2 pokoje,
- duża garderoba,
- łazienka.

Idealnym miejsce na wypoczynek jest słoneczny taras z ogrodem.

Budynek usługowy, z osobnym wejściem składa się z 2 poziomów.

Parter:

- recepcja,
- 2 gabinety,
- pomieszczenie socjalne,
- łazienka.

Piętro:

- 4 gabinety,
- łazienka.

Jakość wykończenia oraz styl spójny w obu częściach. Lokale w części usługowej wynajęte. Istnieje możliwość przejęcia umów najmu. Kupując dom rodzinny, można zarabiać na wynajmowaniu części usługowej.

Do nieruchomości przynależy również garaż jednostanowiskowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 700 000 PLN
Cena za m ² :	4 578,60
Powierzchnia:	589,70m ²
Powierzchnia użytkowa:	440,00m ²
Powierzchnia działki:	718,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Entresol:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Elbląg
Ulica:	Gdyńska

Budynek

Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Roof material:	dachówka ceramiczna
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)