

Numer oferty: **IN380111**



Powierzchnia:  
**640,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**1 290 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Człuchów

Przestronny dom z pięknym ogrodem

### Opis oferty

Ofertą sprzedaży jest pełen uroku komfortowy dom wykończony z niezwykłą starannością o pow. użytkowej 600 m<sup>2</sup> (wielkość działki 5 400 m<sup>2</sup>), który mieści się w zacisznym miejscu przy lesie w Borach Tucholskich.

Niewątpliwą atrakcją okolicy jest ukształtowanie krajobrazu z charakterystycznymi jeziorami oraz malowniczymi wzgórzami morenowymi, gęsto porośniętymi lasami, gdzie nadzwyczaj pięknie jest o każdej porze roku.

Dom znajduje się na końcu ulicy przy lesie, w okolicy są 2 jeziora. To idealne miejsce do odpoczynku i schronienia przed miejskim zgiełkiem, **fantastyczne miejsce na pensjonat.**

Dom ma trzy kondygnacje i można go jeszcze rozbudować w górę. Jest ogrzewany piecem olejowym marki Viessmann na paliwo stałe (mała kotłownia na terenie posesji), instalacja miedziana. Dodatkowym atutem jest fakt, że piec można łatwo przerobić na piec gazowy – cała instalacja jest gotowa. Dodatkowo ogrzewanie i świetny nastrój zapewniają **2 kominki na drewno**, które mają

system obiegu powietrza do innych pomieszczeń.

Dom otacza piękny, zadbane ogród z oczkiem wodnym oraz licznymi krzewami i drzewami. Ogród zachwyca o każdej porze roku. Działka obsadzona, częściowo zadrzewiona z altaną, miejscem na grilla, basenem, pomostem, stawem, posiada kaskadę wodną.

Posiadłość ogrodzona jest trwałym płotem, wjazd na posesję kutą bramą, przy której znajduje się co najmniej 10 miejsc parkingowych. Droga dojazdowa do domu wybrukowana jest kostką granitową, kamieniem oraz płytami o strukturze małych kamyków.

Parter to funkcjonalnie zagospodarowana przestrzeń składająca się z:

- salonu z kominkiem, który jest sercem tego domu, połączonego z kuchnią,
- biblioteki z wyjściem na ogród,
- sypialni oraz łazienki z WC.

Na piętro prowadzą przestronne drewniane schody gdzie znajdują się:

- hol z wyjściem na taras,
- pokój gościnny,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną).

Piwnica rekreacyjno – gospodarcza o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, w której skład wchodzi:

- pokój rekreacyjny,
- kuchnia,
- pomieszczenia gospodarcze,
- łazienka,
- wc.

Zapraszam serdecznie na prezentację, na dodatkowe pytania odpowiem również telefonicznie.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Dom</b>
Cena:	<b>1 290 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>2 015,63</b>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	<b>1</b>
Taras:	<b>1</b>
Piwnica:	<b>1</b>
Parking:	<b>10</b>
Garaż:	<b>1</b>

Powierzchnia:	640,00m <sup>2</sup>	Ogród:	1
Powierzchnia użytkowa:	600,00m <sup>2</sup>	Intercom:	Tak
Powierzchnia działki:	5 400,00m <sup>2</sup>	Security doors:	Tak
		Grating:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Człuchów
Ulica:	Ketlinga

## Budynek

Rok budowy:	2001
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Ogrzewanie:	olejowe
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Mariola Kamińska**

+48 510 976 584

[m.kaminska@invilla.pl](mailto:m.kaminska@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)