

Numer oferty: **IN816344**



Powierzchnia:

500,00 m²

Sprzedaż:

2 990 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Kąty Rybackie

Urokliwy pensjonat w Kątach Rybackich

Opis oferty

Z przyjemnością oferuję na sprzedaż urokliwy pensjonat położony w Kątach Rybackich, między Zalewem Wiślanym a Zatoką Gdańską, zaledwie 5 km przed przekopem Mierzei.

Ten kameralny obiekt znajduje się w otulinie lasów, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników natury, spacerów i aktywności wodnej.

Oto kilka cech tego wyjątkowego pensjonatu:

Doskonałe położenie: Pensjonat mieści się 200 metrów od pięknej Mierzei Wiślanej, co umożliwia łatwy dostęp do jej urokliwych plaż i widoków. Dodatkowo, pensjonat znajduje się zaledwie 1700 m od Zatoki Gdańskiej, gdzie goście mogą korzystać ze sportów wodnych.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 500 m², powierzchnia użytkowa 400 m², powierzchnia działki 720 m² a powierzchnia zabudowy działki – 196 m². W pensjonacie znajduje się 16 pokoi, które dotychczas były wynajmowane jako kwatery prywatne. Każdy z pokoi posiada własną łazienkę. Dodatkowo, dla wygody wszystkich użytkowników jest wspólna kuchnia, w której można

przygotować posiłki.

W budynku pensjonatu znajduje się również część domu zamieszкана przez właścicieli (z oddzielną kuchnią, łazienką oraz pokojami na poddaszu). Ta przestrzeń może być wykorzystana jako apartament dla właścicieli lub jako dodatkowe miejsce dla gości.

Jednym z atutów pensjonatu jest sala „światlicowa” dla około 25 osób. Jest to idealne miejsce do organizacji spotkań, występów czy innych wydarzeń.

Ponadto w ogrodzie znajdują się dwie altany oraz grill, które umożliwiają korzystanie z przestrzeni na świeżym powietrzu.

Przez ostatnie 16 lat pensjonat przynosił godziwe dochody i cieszy się doskonałymi opiniami gości.

Zapraszam na prezentację.

Poniżej link do filmu

<https://youtu.be/5VMmQJfLgFs>

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 990 000 PLN
Cena za m ² :	5 980,00
Powierzchnia:	500,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	400,00m ²
Powierzchnia działki:	720,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	4
Piwnica:	1
Poddasze	1
Entresol:	1
Parking:	9
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Rok budowy:	2006
-------------	------

Miasto:

Kąty Rybackie

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)