

Numer oferty: **IN409992**



Powierzchnia:

**57,00 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**2 800 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Dąbrowa

REZERWACJA – 3 pokoje, osobna kuchnia po remoncie

### Opis oferty

REZERWACJA – 3 pokoje, osobna kuchnia po remoncie

Do wynajęcia, świeżo po remoncie, funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, tarasem i komórką, położone w Gdyni Dąbrowie, przy ulicy Szafranowej.

Lokalizacja dobrze skomunikowana z Gdynią i Sopotem (przystanek autobusowy w odległości 150 m), z wygodnym wyjazdem na Trasę Kaszubską i obwodnicę Trójmiasta. W sąsiedztwie liczne placówki edukacyjne, place zabaw, las oraz infrastruktura handlowo-usługowa.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, położony jest na kameralnym osiedlu budynków wielorodzinnych 2-3 piętrowych, został wybudowany w 1990 roku, jest zadbane i otoczony dojrzałą zielenią. Przed budynkiem i w pobliżu znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe.

Przedmiotowy lokal mieści się na ostatnim, drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 57 m<sup>2</sup>, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- duży pokój dzienny z wyjściem na przestronny taras z widokiem na las,
- sypialnia z zabudową i podwójnym łóżkiem,
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia z miejscem do spożywania posiłków (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny, okap),
- druga sypialnia lub pokój do pracy z zabudową, do którego wchodzi się z kuchni,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i pralkę,
- przedpokój.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie zakończonym w lipcu 2023 roku, obejmującym wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, stolarki drzwiowej, wymianę podłóg, malowanie ścian oraz całkowicie nowe wykończenie i wyposażenie łazienki – pachnie nowością i czeka na pierwszego Najemcę.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane. Ewentualne doposażenie mieszkania do uzgodnienia.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Dodatkowym atutem jest przestronna komórka – pomieszczenie gospodarcze, do której wchodzi się z tarasu.

Warunki najmu:

- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z maksymalnie dwójką dzieci,
- czynsz najmu – 2 800 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, gaz, zużycie zimnej i ciepłej wody – ok. 425 zł miesięcznie w okresie letnim i ok. 670 zł w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia,
- minimalny okres najmu – 1 rok (prefertowany dłuższy),
- kaucja zwrotna – 2 800 zł,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 800 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	49,12
Powierzchnia:	57,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	57,00m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Taras:	1
Schowek:	1
Intercom:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Dąbrowa
Ulica:	Szafranowa

## Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	1990
Rodzaj budynku:	Dom wielorodzinny
Building material:	pustak
Ogrzewanie:	CO miejskie

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)