

Numer oferty: **IN929584**



Powierzchnia:

65,44 m2

Sprzedaż:

1 829 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

Wykończony, nowy Apartament w Gdyni Orłowie!

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy, klimatyzowany apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie na osiedlu Nowe Kolibki, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartament o powierzchni 65,44 m2 mieści się na parterze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą. Jego dużym atutem jest prywatny, zadbane, narożny ogród o powierzchni 66 m2. Lokal nigdy nie był zamieszkały, jest nowy i wyposażony we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy.

Spacerowa odległość od plaży – do morza jest zaledwie 800 m od nieruchomości!

W skład Apartamentu wchodzi:

- przestronny, jasny hol z zabudową stolarską i przepiękną drewnianą podłogą,
- jasny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zadbany słoneczny ogród,
- komfortowa sypialnia z zabudową,
- jasny, ustawny pokój,
- przestronna łazienka z prysznicem i zabudową,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze z pralnią / spiżarnia.

Cały trzypokojowy apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały w standardzie premium. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. **Apartament jest całkowicie wykończony, nowy, gotowy do zamieszkania.** Na dodatkową uwagę zasługuje wysokość pomieszczeń – 2,95 m, co gwarantuje komfort mieszkańcom.

Przyszły nabywca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej budynku oraz przestronna komórka lokatorska (dodatkowo płatne 50 tys. zł).

Przy osiedlu znajduje się plac zabaw dla dzieci. W bliskiej okolicy mieszczą się ponadto Aqua Park, Galeria Handlowa Klif, sklepy, przystanki autobusowe, przystanek SKM (5 minut pieszo), prywatne przedszkole.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne apartamenty na sprzedaż dostępne na tym wyjątkowym osiedlu – zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Informacje dodatkowe

Balkon:

1

Rynek:	wtórny	Taras:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Piwnica:	1
Cena:	1 829 000 PLN	Schowek:	1
Cena za m ² :	27 949,27	Parking:	1
Powierzchnia:	65,44m ²	Parking podziemny:	1
		Garaż:	1
		Ogród:	1
		Intercom:	Tak
		Guarded:	Tak
		Reception desk:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Blinds:	Tak
		Video cameras:	Tak
		Monitoring:	Tak
		Smoke Detector:	1
		Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska	Number of elevators:	Tak
Miasto:	Gdynia	Service elevator:	1
Dzielnica:	Orłowo	Adapted for the disabled:	Tak
Ulica:	Bernadowska	Rok budowy:	2020

Budynek

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)