

Numer oferty: **IN984860**



Powierzchnia:

330,30 m²

Sprzedaż:

1 750 000 PLN

Dom (Segment środkowy) Gdańsk Ujeścisko

Środkowy dom szeregowy z pięknym ogrodem

Opis oferty

Na sprzedaż oferujemy 3-kondygnacyjny dom zlokalizowany w sąsiedztwie lasów oraz niewielkiej odległości od Śródmieścia.

Doskonała lokalizacja z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W pobliżu znajdują się szkoły, restauracje, stacje paliw, poczta oraz liczne sklepy. Jednocześnie wiele terenów zielonych i rekreacyjnych umożliwiających odpoczynek na świeżym powietrzu. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z całym Trójmiastem dzięki przystankom autobusowym i tramwajowym.

Lokalizacja:

- autobus, tramwaj – około 700 m,
- market – około 900 m,
- żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa – około 500 m,
- apteka, kościół – około 500 m.

Dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) o powierzchni użytkowej około 290 m² położony na działce o powierzchni 282 m². Nieruchomość ogrodzona, podpiwniczona z poddaszem użytkowym, ogrzewana piecem gazowym. Dach pokryty francuską dachówką ceramiczną. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, wewnętrzne gipsowe. Ściana zewnętrzna 42 cm – cegła pełna, styropian, bloczek betonowy.

Poziom -1, powierzchnia 112,40 m²:

- garaż 21 m²,
- pomieszczenie gospodarcze (warsztat),
- pralnia/suszarnia oraz piec gazowy VIESSMANN z dużym zasobnikiem na ciepłą wodę,
- strefa fitness z dwufunkcyjną sauną ze świerku norweskiego (sucha i mokra).

Parter, powierzchnia 105,40 m²:

- duży salon z wyjściem na zadaszony taras (możliwość zrobienia ogrodu zimowego) oraz w pełni zagospodarowany ogród 97 m²,
- kuchnia z jadalnią,
- wiatrołap,
- łazienka z WC i prysznicem (po generalnym remoncie),
- przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie,
- pokój gościnny/gabinet.

Parter został wyposażony w komfortowe **ogrzewanie podłogowe**.

Piętro 1, powierzchnia 82,30 m²:

- 3 sypialnie,
- pokój kąpielowy z wanną, dwiema umywalkami, prysznicem oraz WC (ogrzewanie podłogowe),
- garderoba.

Podłogi, drzwi, schody oraz parapety wykończone drewnem dębowym.

Piętro 2 – poddasze, powierzchnia 30 m²:

- otwarta przestrzeń, która pozwala na własną aranżację (8 okien typu Velux).

Przed budynkiem znajduje się mniejszy, zagospodarowany ogród o powierzchni 45 m².

Nieruchomość przeznaczona zarówno dla osób ceniących spokój z jednoczesnym bliskim dostępem do pełnej infrastruktury, jak i osób lubiących aktywnie spędzać czas wolny.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 750 000 PLN
Cena za m ² :	5 298,21
Powierzchnia:	330,30m ²
Powierzchnia użytkowa:	293,50m ²
Powierzchnia działki:	282,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Ujeścisko
Ulica:	Płocka

Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Poddasze:	1
Garaż:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Blinds:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1994
Rodzaj budynku:	Segment środkowy
Building material:	cegła
Roof material:	dachówka ceramiczna
Ogrzewanie:	CO własne
Stan:	bardzo dobry

Przejdź do oferty online



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)