

Numer oferty: **IN385707**



Powierzchnia:

800,00 m²

Sprzedaż:

5 500 000 PLN

Dom (Dworek) Bojano

Energooszczędna i luksusowa posiadłość z basenem

Opis oferty

Energooszczędna posiadłość z basenem, kortem tenisowym oraz prywatnym lasem położona na działce o powierzchni 27 000 m².

Przestronne wnętrza, praktyczne i ergonomiczne rozwiązania, unikatowa bryła budynku – 800 m² powierzchni mieszkalnej podzielonej na 3 strefy – strefa główna, strefa rekreacyjna, strefa techniczno – gospodarcza.

W części głównej znajdują się następujące pomieszczenia:

- imponujące główne wejście – przestronny hall 57 m², łączący wszystkie 3 strefy,
- jadalnia 33 m²,
- kuchnia 28 m² ze spiżarnią 4 m²,
- salon z kominkiem oraz barkiem o łącznej powierzchni 90 m²,
- łazienka,
- toaleta.

Z jadalni przechodzimy do głównej sypialni z kominkiem 32 m², garderoby 7,5 m², łazienki 8,5 m² oraz gabinetu 13 m². W budynku głównym mieści się również mieszkanie z oddzielnym wejściem o powierzchni 64 m². Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym 20 m², sypialni 32 m², łazienki 4,5 m² oraz przedpokoju.

W części głównej na drugiej kondygnacji zlokalizowana jest biblioteka oraz dwa pokoje gościnne 21 m² każdy z prywatną łazienką 10,5 m² oraz garderobą 6 m². Z biblioteki wychodzimy na przepiękny taras z którego rozpościera się widok na całą posesję oraz okolicę.

Strefa rekreacyjna / SPA:

- basen o wymiarach 11,5 m x 5,30 m o głębokości 140 cm – 220 cm,
- część wypoczynkowa z barkiem, sauną, prysznicem oraz toaletą o łącznej powierzchni 45 m²,
- ogród zimowy.

Strefa gospodarczo – techniczna:

- 3 garaże,
- druga kuchnia,
- warsztat,
- pomieszczenie techniczne z pompą ciepła,
- łazienka,
- pralnia i prasownia.

Nieruchomość posiada ponadstandardowych rozmiarów przeszklenia, dzięki którym pomieszczenia są **doskonale doświetlone**. Ze wszystkich pomieszczeń mieszkalnych możemy wyjść do ogrodu i na w pełni zagospodarowany taras z kilkoma strefami relaksu, fontanną, miejscem na grilla, wędzarnią.

Całość położona na działce o imponującej powierzchni **27 000 m²**. Dom jest otoczony pięknym i zadbanym ogrodem z wieloma ozdobnymi nasadzeniami, oczkiem wodnym z żółwiami oraz rybami, wieloma ścieżkami do spacerowania. Na terenie posesji oprócz głównego budynku znajdują się również **domek gościnny o powierzchni ok 100 m²**.

Podsumowanie:

- rok budowy – 2005
- pokoje – 8
- sypialnie – 5
- kuchnie – 2
- łazienki / toalety – 7
- garderoby – 4
- garaże – 3
- basen
- domek gościnny
- wewnętrzna centrala telefoniczna

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA w pełni zaspokajająca potrzeby energetyczne całej posiadłości – montaż październik 2023.

Ogrzewanie – pompa ciepła; studnia głębinowa 70 m; 2 bramy wjazdowe, system nawadniania ogrodu, szyby antywłamaniowe, alarm, doskonała izolacja budynku.

Prezentowana nieruchomość zapewnia bezpieczeństwo, spokój oraz prywatność. Powierzchnia domu i działki dają wiele możliwości aranżacyjnych, pozwalają na uprawianie sportów, hodowlę zwierząt (stadnina), czy prowadzenie działalności gospodarczej.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	5 500 000 PLN
Cena za m ² :	6 875,00
Powierzchnia:	800,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	800,00m ²
Powierzchnia działki:	27 000,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Parking:	10
Garaż:	3
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Bojano

Budynek

Rok budowy:	2005
Rodzaj budynku:	Dworek
Swimmingpool:	Tak
Building material:	pustak

Roof material:

dachówka ceramiczna

Ogrzewanie:

pompa ciepła

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)