

Numer oferty: **IN179027**



Powierzchnia:

77,00 m²

Sprzedaż:

1 090 000 PLN

Lokal użytkowy Sopot Kamienny Potok

Lokal usługowy o szerokim wachlarzu możliwości

Opis oferty

Lokal użytkowy na sprzedaż o powierzchni 77 m² zlokalizowany w Sopocie. Miejsce doskonale skomunikowane zapewnia stały przepływ klientów – przy przystanku SKM Sopot Kamienny Potok, obok przystanku autobusowego, w bezpośrednim sąsiedztwie dużego i małego dyskontu, apteki, a także przychodni lekarskiej i gabinetów stomatologicznych.

Niewątpliwym atutem oferowanego lokalu jest **dostępność bezpłatnych miejsc parkingowych dla klientów** – wzdłuż ulicy oraz na pobliskim parkingu. Lokal ma niezależne wejście od ulicy – jest doskonale widoczny dzięki dużym witrynom okiennym.

Oferowana powierzchnia składa się z sali głównej ze stolikami, WC dla klientów, zaplecza z oknem i WC dla personelu.

Obecnie w lokalu znajduje się cukiernia / kawiarnia, ale jest to lokal o dużym wachlarzu możliwości, np:

- gastronomia,
- sklep/butik,
- gabinety lekarskie,
- punkt pobrań,
- gabinet kosmetyczny,
- zakład fryzjerski,
- studio tatuażu

i wiele innych, co zapewnia łatwość rozplanowania przestrzeni.

Do lokalu przynależy naziemne miejsce parkingowe wpisane w Księdze Wieczystej.

Cena ofertowa obejmuje lokal z całym wyposażeniem – lody chłodnicze, lodówki, profesjonalna kawiarka oraz meble, ale można również zakupić lokal bez wyposażenia.

Opłaty miesięczne do wspólnoty mieszkaniowej to 900 pln.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	1 090 000 PLN
Cena za m ² :	14 155,84
Powierzchnia:	77,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	77,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Kamienny Potok
Ulica:	Małopolska

Budynek

Rok budowy:	2006
-------------	------

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Kucko

+48 575 263 942

e.kucko@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)