

Numer oferty: **IN345619**



Powierzchnia:

73,64 m²

Sprzedaż:

1 134 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Jasień

Komfortowe 3-pokojowe 73 m², balkon 21 m²

Opis oferty

Jeśli szukają Państwo bardzo funkcjonalnego mieszkania o wysokim standardzie, wykończonego materiałami doskonałej jakości, co ważne, z wyjątkowymi zaletami planu zagospodarowania przestrzennego, zapraszam do bliższego poznania tej oferty.

Nieruchomość usytuowana na czwartym, ostatnim piętrze apartamentowca z 2017 roku, wybudowanego przez cenionego dewelopera ROBYG.

Ta największa w Gdańsku inwestycja mieszkaniowa dobiegła końca. Osiedle leżące na terenie 22 hektarów, z nowocześnie zaaranżowaną przestrzenią, w pełnej okazałości zostało oficjalnie przekazane mieszkańcom i już teraz, znalezienie mieszkania zwłaszcza w takim standardzie, pośród 33 budynków, nie jest łatwe dla wymagających klientów.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (25,38 m²),
- sypialnia (17,4 m²),
- sypialnia (11,62 m²),

- łazienka (4,20 m²),
- garderoba (1,60 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (1,81 m²),
- hol (9,36 m²),
- balkon (21 m²).

Zgodnie z planem, mieszkanie posiadało trzy sypialnie, które w przypadku większej rodziny, można odtworzyć. Pomieszczenie gospodarcze powstało w miejscu pierwotnie zaprojektowanej toalety, co ze względu na istniejące przyłącza umożliwia powrót do funkcji wc (oferta zawiera pierwotny rzut mieszkania). Panoramiczne okna i usytuowanie względem stron świata, pozwalają cieszyć się słońcem praktycznie od wschodu do zachodu, a balkon o powierzchni 21 m², daje ogromne możliwości aranżacji zieleni i miejsca wypoczynku.

Podłogi z deski szczerkowanej wielowarstwowej, z 6 mm wierzchnią warstwą do cyklinowania (Deski Design). Blat kuchenny 2,8 cm i parapety wykonane z granitu. Włoskie kafle, wysokiej jakości ceramika i stolarka drzwiowa (Imex Gdańsk). Na zamówienie wykonano drewnianą zabudowę w łazience, meble w sypialni, także drewniane parapety w pokojach.

Do mieszkania przynależą **dwa zewnętrzne miejsca postojowe**, w cenie 20 000 zł za każde i **komórka lokatorska** na poziomie 0, o pełnych ścianach i powierzchni 2,5 m² (w cenie 10 000 zł).

Opłaty:

- czynsz 680 zł/m-c

Istotne informacje dotyczące lokalizacji:

Zieleń widoczna z balkonu od strony południowej, ma zostać nienaruszona. W projekcie zawarto powstanie Parku Południowego, wzorowanego na Parku Reagana, z zachowaniem istniejącej natury i dwóch zbiorników retencyjnych, które już są ulubionym miejscem do spacerów. W planie jest również wybudowanie czterech kompleksów sportowych (lodowisko, basen, hala sportowa i rekreacyjna). Na miejscu są działające szkoła i przedszkole. W pobliżu przebiega linia tramwajowa i już otwarta Trasa Piotrkowska. Przy pętli ma powstać park handlowo – usługowy. Blżej ulicy Warszawskiej, z zachowaniem odpowiedniej odległości od budynków mieszkalnych powstanie Kaufland.

Zaplanowana zajezdnia pomiędzy ul. Armii Krajowej, a ul. Warszawską będzie łączyła linie transportu miejskiego (tramwaje i autobusy), tak więc będzie to miejsce doskonale skomunikowane, z zachowaniem zieleni i przestrzeni, gwarantujące komfort życia mieszkańców.

Lawendowe Wzgórze

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 134 000 PLN
Cena za m ² :	15 399,24
Powierzchnia:	73,64m ²
Powierzchnia użytkowa:	73,64m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jasień
Ulica:	Lawendowe Wzgórze

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	8
Rok budowy:	2017
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)