

Numer oferty: **IN795656**



Powierzchnia:

202,00 m²

Sprzedaż:

1 490 000 PLN

Dom (Bliźniak) Gdynia Mały Kack

Dom z widokiem na panoramę Gdyni i morze

Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej z niesamowitym widokiem na panoramę Gdyni i morze.

Nieruchomość położona w dzielnicy Mały Kack w Gdyni przy spokojnej uliczce, która przeszła gruntowny remont w 2021 r. Znajdują się tu nowe lampy, ławeczki, wokół dobrze utrzymana zielen. Nieopodal pełna infrastruktura usługowo – handlowa. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość do szkół, ośrodków zdrowia i punktów gastronomicznych. Park Krajobrazowy, ścieżki rowerowe, czy basen znajdujące się nieopodal, sprzyjają odpoczynkowi i aktywnej rekreacji. Dzielnica jest bardzo dobrze skomunikowana zarówno z centrum Gdyni jak i Sopotem, czy Gdańskiem. Odległość do centrum Gdyni lub Sopotu, to około 10 min samochodem, zaś do morza zaledwie 7 minut autem lub 30 min pieszo.

Podpiwniczony dom o powierzchni całkowitej około 202 m² położony jest na działce wielkości 314 m². Sąsiedztwo, to zabudowa jednorodzinna oraz ogrody działkowe. Projekt budynku autorstwa znanego i cenionego architekta w pełni wykorzystuje walory działki i lokalizacji.

Sercem domu jest przestronny i słoneczny salon z dużymi przeszkleniami z wyjściem na taras i ogród.

Na tym poziomie znajduje się również duża kuchnia ze spiżarnią oraz łazienka z prysznicem i pomieszczenie gospodarcze. Pozostałe pomieszczenia rozlokowane są co pół piętra. Pół poziomu wyżej znajduje się sypialnia, garderoba i łazienka z wanną. Powyżej zaaranżowano dwie kolejne sypialnie oraz salonik z wyjściem na taras (widok na zieleni). Kolejny poziom zajmuje sypialnia, a pół piętra wyżej pokój z wyjściem na taras, z którego rozpościera się piękny widok na panoramę Gdyni oraz morze.

W bryle budynku znajduje się również garaż.

Nieruchomość ogrzewana piecem gazowy. Alternatywą jest również kominek w salonie z rozprowadzeniem.

Nieruchomość z dużym potencjałem. Nowy właściciel niewątpliwie doceni jego lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 490 000 PLN
Cena za m ² :	7 376,24
Powierzchnia:	202,00m ²
Powierzchnia działki:	314,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	3
Piwnica:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack

Budynek

Rok budowy:	1989
Rodzaj budynku:	Bliźniak
Roof material:	blacha

Ulica:

Trocka

Ogrzewanie:

gazowe

Stan:

dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)