

Numer oferty: **IN450777**



Powierzchnia:

500,00 m²

Sprzedaż:

2 800 000 PLN

Hotel/Pensjonat Duszniki-Zdrój Zieleniec

Zachwycający Pensjonat – doskonała inwestycja

Opis oferty

Zachwycający Pensjonat Leśniczówka w Sudetach, Góry Orlickie – doskonała inwestycja!

Ta oferta to niepowtarzalna szansa na posiadanie nie tylko miejsca do życia, ale także biznesu, który może być jednocześnie spełnieniem marzeń o życiu w górach i prowadzeniu własnego pensjonatu. Przekształć swoją pasję w dochodowy biznes i ciesz się życiem w jednym z najpiękniejszych zakątków Polski. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zapraszamy do odkrycia niezwykłego pensjonatu oferowanego na sprzedaż, usytuowanego w malowniczej części miejscowości Duszniki-Zdrój w Zieleńcu, w województwie dolnośląskim.

Pensjonat usytuowany jest w otulinie świerkowo-bukowych lasów i gór, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników przyrody i spokoju. Pensjonat Leśniczówka to drewniany dom z duszą, który został zmodernizowany i rozbudowany zachowując niepowtarzalny klimat i urok tego miejsca. Wystrój wewnątrz został utrzymany w tonacji drewnianej, co nadaje im charakteru górskich chat.

W odległości zaledwie 250 metrów znajduje się 36 tras narciarskich o różnym stopniu trudności, co czyni to miejsce rajem dla narciarzy i snowboardzistów. Liczne szlaki turystyczne zachęcają do pieszych wycieczek, zapewniając wspaniałe możliwości podziwiania i odkrywania tajemnic Gór Orlickich.

Architektura i Wyposażenie

Prezentowany Pensjonat Leśniczówka to miejsce, które emanuje tradycyjnym urokiem górskiego stylu, ale z nowoczesnymi udogodnieniami. Najnowsza część budynku została wybudowana w 2017 roku, co oznacza, że wszystkie pomieszczenia są nowoczesne i zadbane. Na terenie pensjonatu znajduje się 9 przestronnych pokoi, które mogą komfortowo zakwaterować 36 osób. Każdy pokój jest gustownie urządzony, zapewniając gościom nie tylko wygodę, ale i piękny widok na otaczającą przyrodę. Na terenie pensjonatu znajdziemy, salę kominkową oraz salę relaksu idealną do wspólnej integracji po dniu spędzonym na stokach narciarskich lub na pobliskich szlakach turystycznych. Ten urokliwy pensjonat to prawdziwa perła w ofercie nieruchomości. Jego główną cechą charakterystyczną jest drewniana architektura, która harmonijnie komponuje się z okoliczną przyrodą, nadając miejscu wyjątkowego uroku i przytulności. Drewniany budynek emanuje tradycją i ciepłem, co sprawia, że Goście od razu czują się jak w domu.

Lokalizacja w Górach

Posiadanie tego pensjonatu to nie tylko inwestycja w nieruchomość, ale także inwestycja w styl życia. To miejsce, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie. Od zimowych sportów narciarskich po letnie wędrówki po górach, to miejsce pełne atrakcji przez cały rok. Narciarstwo, snowboarding, piesze i rowerowe wędrówki górskie. Codziennie budzisz się z widokiem na malownicze krajobrazy, które zmieniają się wraz z porami roku. Czyste powietrze górskie i możliwość aktywnego spędzania czasu sprzyjają zdrowemu trybowi życia. Dodatkowo pensjonat oferuje prywatną saunę, gdzie można się zrelaksować po dniu pełnym aktywności na stokach narciarskich lub wędrówek po górach. To idealne miejsce na odprężenie i regenerację sił.

Zieleniec

Zieleniec to znany w Polsce ośrodek sportów zimowych położony na stokach Serlicha (1 025 m n.p.m.) i Zielonego Garbu (1 026 m n.p.m.) w Górach Orlickich. Panuje tu specyficzny mikroklimat (jedyne taki w Polsce) zbliżony do alpejskiego. Północne stoki Zieleńca to doskonałe tereny narciarskie, gdzie śnieg leży blisko 150 dni w roku.

Kupując ten pensjonat, otrzymujemy znacznie więcej niż tylko budynek.

Skuter Śnieżny: Idealny na zimowe wyprawy i dostarczenie dodatkowej atrakcji dla Gości w sezonie narciarskim.

Quad: Doskonały do organizacji przejażdżek po okolicznych szlakach i zapewnienia adrenaliny Gościom.

Sprzęt do Utrzymania Pensjonatu:

Wszystkie narzędzia i wyposażenie niezbędne do bieżącej konserwacji i utrzymania nieruchomości w doskonałym stanie.

Wyposażenie Pokoi: Meble, pościel, ręczniki – wszystko jest gotowe do kontynuacji działalności pensjonatu bez konieczności dodatkowych nakładów.

Zakup tego pensjonatu to nie tylko nabycie nieruchomości, ale także prowadzenie dobrze prosperującego biznesu w jednym z najpiękniejszych regionów Polski. To okazja do zarabiania na pasji i udostępnianiu innym uroku górskiego życia.

Zapraszam do kontaktu! Z chęcią opowiem o dodatkowych atutach pensjonatu i dokładnie przybliżę techniczne zagadnienia dotyczące prezentowanej nieruchomości.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Cena:	2 800 000 PLN
Cena za m ² :	5 600,00
Powierzchnia:	500,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	380,00m ²
Powierzchnia działki:	1 000,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	6
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Duszniki-Zdrój
Dzielnica:	Zieleniec
Ulica:	Zieleniec

Budynek

Rok budowy:	2017
Rodzaj budynku:	Hotel
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)