

Numer oferty: **IN447975**



Powierzchnia:

**203,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 490 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Starogard Gdański

Komfortowy dom z pięknym ogrodem w cichej okolicy

### Opis oferty

Komfortowy dom z pięknym ogrodem w cichej okolicy.

Polecam ofertę komfortowego domu jednorodzinnego wybudowanego w 2007 roku położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Schulza. Dom zlokalizowany jest w cichej okolicy pod lasem w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych.

Nieruchomość znajduje się na terenie działki o powierzchni 1 516 m<sup>2</sup>. Dom otacza piękny, zadbane i dojrzały ogród z niedużym zbiornikiem wodnym (można urządzić basen) oraz licznymi krzewami i drzewami ozdobnymi i owocowymi. W ogrodzie znajduje się również drewnutnia oraz prywatna studnia. Ogród zachwyca o każdej porze roku.

Na działce z powodzeniem można zainstalować fotowoltaikę.

Cała posesja jest ogrodzona, od frontu płotem z kutej stali oraz bramą otwieraną elektrycznie. Wjazd do garażu w budynku został wyłożony kostką brukową.

Na działce znajduje się **dotatkowy garaż wolnostojący z osobnym wjazdem**, z powodzeniem mieszczący samochód transportowy.

Dom został zaprojektowany komfortowo, z **przestronnymi wnętrzami**. Jest **bardzo dobrze utrzymany i wykończony ze starannością i dbałością o wysoką jakość materiałów**.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **269,30 m<sup>2</sup>**, a użytkowa **202,80 m<sup>2</sup> + garaż w bryle budynku o pow. ok. 22,5 m<sup>2</sup>**. Zastosowany został **praktyczny podział na część dzienną i gospodarczą** znajdującą się na parterze oraz sypialnianą na piętrze.

**Parter budynku** składa się z:

- przedsionka (3,3 m<sup>2</sup>),
- hallu z komunikacją (10,9 m<sup>2</sup>),
- pięknie doświetlonego salonu (26,9 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras i do ogrodu,
- przestronnej, stylowej kuchni w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęty AGD (12, 3 m<sup>2</sup>) połączonej z jadalnią (9,7 m<sup>2</sup>) z przejściem do salonu,
- pokoju do pracy, który może służyć jako dodatkowa sypialnia,
- łazienki z kabiną prysznicową i WC,
- gaderoby (7,5 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenia gospodarczego, w którym urządzono pralnię (18,8 m<sup>2</sup>) z przejściem do zadbanego, wykafelkowanego garażu o pow. 22,5 m<sup>2</sup>.

Na piętro prowadzą **wygodne, podświetlane schody z ozdobną balustradą z kutego metalu**.

**Na piętrze** znajdują się:

- hall z komunikacją (10,1 m<sup>2</sup>),
- pokój dzienny z wyjściem na balkon (24,1 m<sup>2</sup>),
- sypialnia małżeńska (17,9 m<sup>2</sup>) z przejściem do prywatnego pokoju kąpielowego wyposażonego w wannę, kabinę prysznicową z hydromasażem, dwie umywalki i WC,
- druga sypialnia (17,9 m<sup>2</sup>) z przejściem do oddzielnej łazienki wyposażonej w wannę, do której jest wejście również bezpośrednio z hallu,
- garderoba z oknem (5,2 m<sup>2</sup>).

Ze wszystkich pokoi rozpościerają się **widoki na ogród oraz tereny zielone**. Do ogrzewania domu służy **piec gazowy**, a dodatkowo **klimatyczny kominiek** znajdujący się w salonie z nawiewem do sypialni i dużego pokoju na piętrze.

**Na parterze** podłogi wyłożone są kaflami i rozprowadzone zostało **ogrzewanie podłogowe**. Na piętrze znajdują się grzejniki, a w łazienkach również jest ogrzewanie podłogowe. W budynku została rozprowadzona **strefowa instalacja alarmowa**.

**Ciszę i spokój** zapewnia odpowiednia odległość od ruchliwej ulicy i **tereny leśne**. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się **supermarket oraz przedszkole**, a pełna infrastruktura miejska z placówkami szkolnymi, handlowo-usługowymi, urzędami mieści się w centrum miasta odległego o ok. 3 km.

Dodatkowym atutem jest wygodny wyjazd na autostradę A1 z możliwością dotarcia do Gdańska w ok. 45 min.

Miejsce idealne do komfortowego życia w mieście dla rodziny z dziećmi. Zapraszam serdecznie na prezentację, aby poczuć klimat tej nieruchomości i docenić jej wyjątkową wygodę.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Sprzedaż               |
| Rynek:                   | wtórny                 |
| Rodzaj nieruchomości:    | Dom                    |
| Cena:                    | 1 490 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 7 339,90               |
| Powierzchnia:            | 203,00m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa:   | 203,00m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki:    | 1 516,00m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Balkon:         | 1   |
| Taras:          | 1   |
| Poddasze        | 1   |
| Parking:        | 3   |
| Garaż:          | 2   |
| Ogród:          | 1   |
| Intercom:       | Tak |
| Security doors: | Tak |
| Alarm:          | Tak |

### Lokalizacja

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Państwo: | Polska            |
| Miasto:  | Starogard Gdański |
| Ulica:   | Jana Schulza      |

### Budynek

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Rok budowy:        | 2007                |
| Rodzaj budynku:    | Wolnostojący        |
| Building material: | gazobeton           |
| Roof material:     | dachówka ceramiczna |
| Ogrzewanie:        | gazowe              |
| Stan:              | bardzo dobry        |

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)