

Numer oferty: **IN168277**



Powierzchnia:

215,93 m²

Sprzedaż:

1 350 000 PLN

Dom (Willa) Nowy Dwór

Nowoczesny dom w przepięknym ogrodzie

Opis oferty

Nowoczesny dom w przepięknym ogrodzie.

Przedstawiam ofertę stylowego i komfortowego domu jednorodzinnego wybudowanego w 2007 roku położonego na nowoczesnym osiedlu w Nowym Dworze w odległości 1 km od Ostromecka i ok. 7 km od Bydgoszczy. Dom zlokalizowany jest w cichej okolicy w otoczeniu parku krajobrazowego w stylu angielskim, którego atrakcją jest zrewitalizowany zespół pałacowy.

Nieruchomość znajduje się na terenie działki o powierzchni 1 050 m². Dom otacza piękny, zadbane i dojrzały ogród z systemem automatycznego nawadniania, oczkiem wodnym oraz licznymi krzewami i drzewami ozdobnymi, zachwycającymi przez cały rok.

Cała posesja jest ogrodzona, od frontu płotem ze stali oraz bramą otwieraną elektrycznie. Wjazd do garażu został wyłożony kostką brukową.

Dom został zaprojektowany komfortowo, z przestronnymi, jasnymi wnętrzami, pięknie doświetlonymi dzięki panoramicznym oknom. Jest bardzo dobrze utrzymany i wykończony ze

starannością i dbałością o wysoki standard i jakość użytych materiałów.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **215,93 m²**, a użytkowa **161,46 m²**. W bryle budynku znajduje się **dwustanowiskowy garaż** z bramą otwieraną automatycznie.

Parter budynku składa się z:

- przedsionka (ok. 4 m²),
- pięknie doświetlonego salonu (ok. 43 m²) połączonego z jadalnią (13,33 m²), z wyjściem na taras i do ogrodu – istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch dodatkowych pokoi tak jak to zakładał projekt,
- przestronnej kuchni w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęty AGD (10,32 m²),
- wygodnej łazienki z kabiną prysznicową firmy Jacuzzi, WC i bidetem,
- korytarza z pomieszczeniem gospodarczym (ok. 10 m²),
- dwustanowiskowego garażu (ok. 35 m²),
- dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (ok. 8 m²) służącego jako spiżarnia.

Na piętro prowadzą **wygodne schody z marmuru** z elegancką balustradą.

Na piętrze znajdują się:

- hall z komunikacją (9 m²),
- sypialnia małżeńska z garderobą (19,19 m²),
- dwie sypialnie (ok. 12 m² każda),
- pokój kąpielowy z efektownym okrągłym oknem otoczonym piękną mozaiką, wanną i WC.

Ze wszystkich pokoi rozpościerają się widoki na ogród. Jedna ze ścian została gustownie wykończona płytkami z **trawertynu**.

Dom ogrzewany jest **pompą ciepła, alternatywnie piecem gazowym**. Dodatkowo klimatyczny nastrój i ciepło zapewnia **kominek** w salonie.

Na parterze podłogi wyłożone są wysokiej jakości gresem z rozprowadzonym ogrzewaniem podłogowym. Na piętrze znajdują się grzejniki, a w łazience również ogrzewanie podłogowe. W budynku została rozprowadzona **strefowa instalacja alarmowa, klimatyzacja** oraz nastrojowe oświetlenie sufitowe. W kuchni zainstalowano **filtr zmiękczający i uzdatniający wodę**. Do budynku doprowadzony jest **światłowód**.

Ciszę i spokój zapewnia odpowiednia wygodna odległość od miasta oraz tereny leśne. W odległości ok. 500 m znajduje się supermarket. Podstawowa infrastruktura edukacyjno – handlowo – usługowa znajduje się w Ostromecku oddalonym o 1 km. Dojazd do Bydgoszczy zajmuje ok. 5 min.

Miejsce idealne do komfortowego życia dla rodziny z dziećmi. Zapraszam serdecznie na prezentację – tę nieruchomość należy po prostu zobaczyć, aby docenić jej urok i wygodę.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 350 000 PLN
Cena za m ² :	6 252,03
Powierzchnia:	215,93m ²
Powierzchnia użytkowa:	161,46m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Parking:	1
Garaż:	2
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Nowy Dwór

Budynek

Rok budowy:	2007
Rodzaj budynku:	Willa
Building material:	porotherm
Roof material:	dachówka ceramiczna
Ogrzewanie:	pompa ciepła
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)