

Numer oferty: **IN218885**



Powierzchnia:

**60,00 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**4 990 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Orłowo

Na wynajem nowy apartament Orłowo Nowe Kolibki

### Opis oferty

Na wynajem wyjątkowy apartament w Orłowie na osiedlu Nowe Kolibki, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartament o powierzchni 60 m<sup>2</sup> mieści się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest widok na las oraz odległość zaledwie 800 metrów od morza!

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na przeszklony, słoneczny taras,

- przedpokój z zabudową meblową,
- sypialnia z garderobą,
- pokój – gabinet z rozkładanym łóżkiem i wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem,
- osobna toaleta.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

Przyszły najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej budynku oraz komórka lokatorska – dodatkowo płatne. Dostępne są również zewnętrzne miejsca postojowe.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten Apartament jest właśnie dla Ciebie!

Wynajem miesięczny – 4 990 zł.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty – ok. 1 100 zł. + rozliczenie prądu.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 5 000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Wynajem</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>4 990 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>83,17</b>
Powierzchnia:	<b>60,00m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Loggia:	<b>1</b>
Balkon:	<b>1</b>
Taras:	<b>1</b>
Piwnica:	<b>1</b>
Schowek:	<b>1</b>
Entresol:	<b>1</b>
Parking:	<b>1</b>

Parking podziemny:	1
Garaż:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Smoke Detector:	1
Access Control:	1

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

## Budynek

Number of elevators:	Tak
Service elevator:	1
Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	4
Rok budowy:	2023
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	idealny

Przejdź do oferty online



**Daria Chłopik**

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty