

Numer oferty: **IN488288**



Powierzchnia:

70,00 m²

Wynajem:

7 500 PLN

Mieszkanie Gdańsk Jelitkowo

Na wynajem Apartament Gdańsk Botanica, morze

Opis oferty

Na wynajem wyjątkowy apartament w Gdańsku Jelitkowie na osiedlu Botanica, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Botanica jest niewielkim osiedlem składającym się z kilku eleganckich budynków dwukondynacyjnych, wkomponowanych w willowe otoczenie Jelitkowa. Ekskluzywny charakter inwestycji podkreśla woda przelewająca się między budynkami, w otoczeniu zieleni i przydomowych ogrodów.

Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Botanica, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, może stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Klimatyzowany apartament o powierzchni **70 m2** mieści się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest spacerowa odległość – 5 minut od morza!

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny salon z wyposażonym aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras,
- przedpokój z zabudową meblową,
- przestronna sypialnia z zabudową i miejscem do przechowywania,
- pokój – gabinet z rozkładanym łóżkiem,
- funkcjonalna łazienka z prysznicem,
- osobna toaleta.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

Przyszły najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny. To zewnętrzna strefa relaksu, kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne, liczne miejsca z oczkami wodnymi oraz różnorodną roślinnością, skomponowaną tak, aby stworzyć naturalną przestrzeń do odpoczynku.

Do apartamentu przynależy duże miejsce postojowe w hali garażowej budynku w cenie najmu.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten Apartament jest właśnie dla Ciebie!

Wynajem miesięczny – 7 500 zł.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty – ok. 1 200 zł. + rozliczenie prądu.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 10 000 zł.

Preferowany wynajem długoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1

Cena:	7 500 PLN	Piwnica:	1
Cena za m ² :	107,14	Poddasze	1
Powierzchnia:	70,00m ²	Schowek:	1
		Entresol:	1
		Parking:	1
		Parking podziemny:	1
		Garaż:	1
		Ogród:	1
		Intercom:	Tak
		Guarded:	Tak
		Reception desk:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Video cameras:	Tak
		Monitoring:	Tak
		Smoke Detector:	1
		Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jelitkowo
Ulica:	Bursztynowa

Budynek

Number of elevators:	Tak
Service elevator:	1
Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	4

Rok budowy:	2022
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Swimmingpool:	Tak
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)