

Numer oferty: **IN319368**



Powierzchnia:

98,50 m²

Od dewelopera:

4 038 500 PLN

Mieszkanie Warszawa Śródmieście

Apartament w centrum Warszawy obok Ogrodu Saskiego

Opis oferty

Prezentujemy na sprzedaż 3-pokojowy apartament w Rezydencji Niecała 5 o powierzchni **98,50 m²** na 4 piętrze 7-piętrowego budynku. Jest to kameralna inwestycja w której znajdują się tylko 22 apartamenty.

Lokalizacja:

W bliskim sąsiedztwie – Rezydencja Opera I i II, Ogród Saski, Teatr Wielki, Opera Narodowa, Plac Piłsudskiego, Stare Miasto.

To idealna lokalizacja również pod względem komunikacyjnym – przystanki autobusowe i tramwajowe po drugiej stronie parku, a do stacji metra zaledwie kilka minut spacerem.

Rozkład pomieszczeń:

- sypialnia z łazienką i garderobą (ok. 32 m²),
- gabinet (lub druga sypialnia),
- salon z jadalnią i aneksem kuchennym (30,47 m², w tym sam aneks – 7,75 m²),
- toaleta (3,42 m²),
- loggia (4,76 m²),

- hall (15,59 m2),
- balkon (1,36 m2).

Prywatne wejście do mieszkania bezpośrednio z windy. Bardzo wysoki standard wykończenia budynku. Do apartamentu przynależy komórka lokatorska wielkości 9 m2 (w cenie zakupu mieszkania) i 1 miejsce garażowe (płatne dodatkowo 160 tyś. zł). Wysokość apartamentu to 3 m.

Termin oddania – 4 kwartał 2024, zakup bez podatku PCC.

To świetne miejsce dla osób ceniących spokój, prestiżową lokalizację, chcących korzystać z pobliskich restauracji, kawiarni, a przede wszystkich lubiących spacerować w przepięknym parku. Ten apartament to nie tylko nieruchomość o luksusowym charakterze, ale przede wszystkim przemyślana inwestycja.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	4 038 500 PLN
Cena za m ² :	41 000,00
Powierzchnia:	98,50m ²

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Schowek:	1
Garaż:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Gated:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Niecała

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	11
Rok budowy:	2024
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

[Przejdź do oferty online](#)



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)