

Numer oferty: **IN114171**



Powierzchnia:

480,00 m2

Sprzedaż:

5 900 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Sopot Górny

Willa w Górnym Sopocie

Opis oferty

Górny Sopot to jedna z najbardziej prestiżowych i pożądanых lokalizacji w Polsce. Wśród zieleni, granicząc z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, w sąsiedztwie Opery Leśnej znajdują się majestatyczne sopockie wille, gdzie nie dociera zgiełk turystyczny.

W ofercie sprzedaży znalazła się **wyjątkowa willa**, przy ulicy Abrahama, znajdująca się na **przepięknej** kaskadowej działce o powierzchni **874 m2**, graniczącej **bezpośrednio z lasem**. Górne tarasy angielskiego ogrodu kryją domek letni z kaskadowym oczkiem rekreacyjnym, kominkiem wewnątrz domku i zewnętrznym paleniskiem, które dają wspaniałe możliwości spotkań rodzinnych i towarzyskich.

Willa o powierzchni użytkowej **480 m2** ma wyjątkowy układ pomieszczeń:

PARTER:

Przestronny salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu – wyjątkowa jest wysokość pomieszczenia –

ponad 5 metrów! Stąd schody prowadzą na galerię, z której jest przejście po prywatnej części domu. Z salonu schodkami wchodzimy do części entertainment'owej, czyli „baru”.

Reprezentacyjna kuchnia – granitowe blaty, sprzęty marki AEG.

Jadalnia, w której zmieści się stół na 12 osób.

Gabinet z wykuszem i widokiem na ulicę Abrahama.

Łazienka z prysznicem.

Reprezentacyjny hall z marmurową klatką schodową.

I PIĘTRO:

2 Sypialnie

Sypialnia Master z łazienką i garderobą

PODDASZE:

3 sypialnie

Łazienka z prysznicem

WC

PRZYZIEMIE:

- kuchnia z jadalnią „codzienna”,
- pomieszczenie gospodarcze ze spiżarnią,
- pralnia,
- toaleta,
- pomieszczenie z przyłączami na saunę,
- kotłownia – możliwe 2 alternatywne źródła ogrzewania,
- pomieszczenie gospodarcze.

Garaż mieszczący 1 samochód + miejsce postojowe na terenie posesji oraz miejsce w świetle bramy wjazdowej.

Rezydencja ma niezwykle charakter, wnętrza zostały wykończone z ponadczasową starannością – dębowe drzwi wewnętrzne wykonane na zamówienie, pałacowe mozaiki parkietowe, marmurowe schody. Zadbano o każdy detal – poręcze schodów, lampy oraz mosiężne elementy dekoracyjne zostały zaprojektowane i wykonane w stylu **Art Deco**.

Ta nieruchomość jest inna niż wszystkie, ma ogromny potencjał!

Nowy właściciel ma szeroki wachlarz możliwości:

- może odświeżyć i zmodernizować willę, pozostawiając rozkład pomieszczeń uzyskując

jednorodzinną rezydencję;

- zmienić rozkład pomieszczeń i uzyskując dom dwurodzinny;
- uzyskać 3 apartamenty lub butikowe wnętrza na wynajem krótkoterminowy;
- wykonać przebudowę uzyskując nieruchomość komercyjną – np. kameralna klinika urody lub prestiżowe SPA.

Rzuty poszczególnych kondygnacji dostępne w agencji nieruchomości, u opiekuna oferty.

Zapraszamy na prezentację tej tajemniczej i wyjątkowej nieruchomości!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	5 900 000 PLN
Cena za m ² :	12 291,67
Powierzchnia:	480,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	480,00m ²
Powierzchnia działki:	874,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Parking podziemny:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Antonia Abrahama

Budynek

Rok budowy:	1990
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Kucko

+48 575 263 942

e.kucko@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)