

Numer oferty: **IN837483**



Powierzchnia:

107,00 m²

Sprzedaż:

2 350 000 PLN

Dom (Segment skrajny) Sopot

Idealny Second Home

Opis oferty

Na sprzedaż piękny dom (segment) usytuowany w części Sopotu oddalonej od zgiełku turystycznego, jednocześnie tylko **15 minut spacerem do plaży**. Okolica bezpośrednio graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, w którym znajdują się liczne ścieżki spacerowe, rowerowe oraz trasy dla amatorów nart biegowych.

Parter to przestronna strefa dzienna z kominkiem i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią. Wydzielone jest miejsce wypoczynkowe oraz jadalnia; znajduje się tu również łazienka z prysznicem.

Na piętrze mieszczą się dwa pokoje do dowolnej aranżacji i łazienka z prysznicem.

Dom stanowi skrajny szereg w kompleksie wybudowanym w **1937 roku**, a w 2019 roku przeszedł generalny remont obejmujący wymianę dachu, elewacji, wszystkich instalacji, wykonanie izolacji pionowej i poziomej oraz rozbudowę.

Aktualnie jest to elegancki i nowocześnie zaaranżowany dom z odrestaurowanymi elementami oryginalnego wyposażenia (po renowacji są m.in. schody na piętro).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **własny ogród**, dający możliwości spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi w prywatnym zaciszu. Na terenie posesji znajduje się miejsce postojowe, jest także możliwość nieodpłatnego parkowania na ulicy.

Kamienny Potok to spokojna okolica i miłe sąsiedztwo, dom znajduje się przy jednokierunkowej ulicy. W pobliżu pełna infrastruktura – place zabaw i miejskie zieleńce, ścieżki rowerowe i punkty fitness na świeżym powietrzu. W odległości spacerowej znajdziemy sklepy spożywcze, dyskonty, pocztę, apteki, kawiarnie, przystanki autobusowe oraz dworzec SKM Sopot Kamienny Potok.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 350 000 PLN
Cena za m ² :	21 962,62
Powierzchnia:	107,00m ²
Powierzchnia działki:	250,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
Ogród:	1
Videointercom:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Ulica:	Junaków

Budynek

Rok budowy:	1937
Rodzaj budynku:	Segment skrajny
Building material:	cegła
Roof material:	dachówka ceramiczna

Ogrzewanie:

gazowe

Stan:

idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Kucko

+48 575 263 942

e.kucko@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)