

Numer oferty: **IN827691725**



Powierzchnia:

900,00 m²

Sprzedaż:

3 800 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Gdynia Pogórze

Idealny dom na siedzibę firmy

Opis oferty

Na sprzedaż rewelacyjny obiekt w Kosakowie.

LOKALIZACJA

Obiekt położony w Kosakowie nieopodal Gdyni. Bardzo dobrze skomunikowany zarówno ze Śródmieściem, jak i z miejscowościami Puck, Mechelinki, Rumia.

W pobliżu przystanek autobusowy i bogate zaplecze handlowo-usługowe. Idealnie sprawdzi się na siedzibę firmy bądź inny lokal usługowy, np. dom opieki lub ośrodek leczniczy. Położenie nieruchomości zapewnia spokój i ciszę, a jednocześnie ma dogodny dojazd z Gdyni i pobliskich miejscowości.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka o powierzchni ponad 5 000 m² z dużym, zagospodarowanym ogrodem.

Dom zbudowany z cegły, pokryty dachówką ceramiczną, wykończony w wysokim standardzie. Okna

PCV, dębowy parkiet oraz stylowa glazura i terakota. Marmurowe schody i witraże ocieplają wnętrze. Obszerne i ustawne pokoje z dużymi witrynami okiennymi powodują, że pomieszczenia są jasne i dobrze doświetlone.

Dom składa się z **trzech poziomów**. Każdy po około **300 m** powierzchni całkowitej. Parter i wysokie poddasze są całkowicie wykończone.

PARTER – salon z kominkiem i wyjściem na taras, 3 sypialnie z łazienkami, jadalnia, biblioteka, pom. gospodarcze, spiżarnia, toaleta.

PODDASZE – otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

PRZYZIEMIE – sauna, sala do ćwiczeń, trzy łazienki, pralnia, suszarnie, garaż 3-stanowiskowy.

Dom ogrzewany piecem gazowym kondensacyjnym.

Rezydencja może zostać dostosowana na potrzeby pensjonatu lub Domu Opieki dla Seniorów, czy też rehabilitacji. Możliwość **zamontowania windy**.

Możliwość przystosowania obiektu wg Państwa wytycznych przez obecnego właściciela, tak, aby był zgodny z wymogami, stawianymi przed placówkami tego typu.

Duża, płaska działka z pięknie zagospodarowanym ogrodem, pozwoli na prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych oraz rekreacyjnych na świeżym powietrzu. Możliwe są też piesze, czy rowerowe wycieczki wokół pobliskich terenów leśnych, dróg polnych, które prowadzą również na pobliską plażę morską oraz do Parku Krajobrazowego.

Dane liczbowe:

- Przyziemie: **296,8 m²**
- Parter: **279,7 m²**
- Poddasze: **139,1 m²**
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **715,6 m²**
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: **896,9 m²**
- DZIAŁKA PONAD **5 000 m²**

Odległości:

- 12 km od centrum Gdyni Śródmieście,
- 11 km do Obwodnicy Trójmiasta,
- 3,5 km do plaży w Mechelinkach,
- 30 km do międzynarodowego lotniska w Gdańsku,
- 5 km do promu do Karlskrony.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	3 800 000 PLN
Cena za m ² :	4 222,22
Powierzchnia:	900,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	8
Parking podziemny:	3
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Pogórze

Budynek

Rodzaj budynku:	Wolnostojący
-----------------	--------------

[Przejdź do oferty online](#)



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)