

Numer oferty: **IN921283**



Powierzchnia:

734,00 m²

Sprzedaż:

1 395 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Vinuela

Hiszpańska rezydencja w stylu kolonialnym

Opis oferty

Monte Cielo (Niebiańska Góra), to wspaniały hiszpański dom w stylu kolonialnym, będący autorskim projektem właścicieli. Zrealizowany ze szczególną dbałością, spełniający najwyższe standardy. Dom emanuje elegancją, stylem i jakością.

Położenie nieruchomości (rejon Vinuela/Velez Malaga) zapewnia piękne widoki na pasmo gór Axarquía, z ich najwyższym szczytem La Maroma i jezioro La Maroma.

Dojazd samochodem z Monte Cielo do Malagi zajmuje 40 minut, skąd są dogodne połączenia lotnicze z Polską, a dla chcących zwiedzać Hiszpanię, dla przykładu, szybki pociąg zapewnia dojazd do Madrytu w zaledwie 2,5 godziny. Dla miłośników sportów zimowych, ośrodek narciarski w pobliżu Granady, to zaledwie 1,5 godziny drogi od domu.

Do mariny w Caleta de Velez dotrą Państwo w dwadzieścia minut. Tyle samo czasu zajmuje dojazd do plaży Torre del Mar. Dla miłośników golfa, w pobliżu dostępne są dwa 18 – dołkowe pola golfowe, również małe lotnisko obsługujące prywatne lekkie samoloty.

Łatwy dojazd do autostrady A7 gwarantuje dobre połączenie z Gibraltarem (2,30 godz.).

Edukację zapewniają dwie mające dobrą opinię szkoły i uniwersytet w Maladze.

Do budowy rezydencji wykorzystano materiały najwyższej jakości. Ocieplone ściany szczelinowe, okna dwuszybowe, z roletami i moskitierami. W ścianach zaprojektowano i wykonano przyłącza do klimatyzatorów. Podłogi i ściany pokryto marmurowymi płytami. Wszystkie łazienki posiadają ogrzewanie podłogowe. Główna brama, zabezpieczenie okien i drzwi, jak również balustrady wewnątrz domu, wykonano z kutych, żelaznych elementów. Solidne dębowe drzwi frontowe, obwiedzione kolorowymi świetlikami, podkreślają grę światła wpadającego do holu. Nieruchomość posiada również monitoring z systemem alarmowym.

Rozkład i powierzchnia poszczególnych pomieszczeń:

PARTER:

- ganek (2,40 m x 1,90 m),
- hol wejściowy (7 m x 4,5 m),
- biuro (2,8 m x 2,4 m), w zabudowie – biurko, szafki, półki; w razie potrzeby, może służyć jako jednoosobowa sypialnia,
- toaleta (2,8 m x 2,05 m),
- salon (17 m x 9,2 m), wysokość 7 m z wspianiałym żelaznym żyrandolem i balkonową galerią na piętrze,
- salon wypoczynkowy (8,5 m x 5,05 m) z dwustronnym kominkiem i częścią jadalną w wykuszu (4,04 m x 4 m),
- kuchnia (5,4 m x 5,05 m) wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD (podwójny piekarnik, piekarnik parowy, mikro grill, płyta indukcyjna, okap ze stali nierdzewnej i szkła, zmywarka oraz lodówka-zamrażarka Amana z kostkarką do lodu), centralna wyspa z dużą ilością szafek i miejsca do przechowywania; wszystkie blaty robocze wykonano z granitu,
- jadalnia (4,10 m x 4,55 m), jasna, przestronna z owalnymi oknami i wyjściem do ogrodu,
- pomieszczenie gospodarcze (3,4 m x 2,5 m), ciąg szafek z granitowym blatem roboczym, z lodówką, zamrażarką, pralką i suszarką,
- główna sypialnia (5,0 m x 6,05 m) z garderobą (2,3 m x 4,0 m); z sypialni i korytarza, wyjście do zamkniętego patio z pięknymi podcieniami,
- łazienka (3,65 m x 4 m), prysznic, podwójna umywalka, podwójna wanna z hydromasażem, bidet, toaleta,
- patio wewnętrzne (10,8 m x 10,4 m), z kolumnami, łukowymi podcieniami, ścienna fontanna, oświetlenie ścienne i nawierzchni,
- dodatkowa powierzchnia to dwa pomieszczenia dla psów (3,2 m x 2,05 m i 4 m x 2,05 m), przyłącze wodne (psia łazienka) i drugie patio z ogródkiem dla psów.

PIĘTRO:

- otwarta galeria o wymiarach 4,3 m x 4,5 m z miejscem do wypoczynku, z pięknym balkonem

i tarasem,

- sypialnia 1 (5 m x 3,3 m), szafy w zabudowie, z wyjściem na balkon, własna łazienka (5 m x 2 m) – wanna, bidet, toaleta, oddzielny prysznic,
- sypialnia 2 (5 m x 3,7 m), podwójne szafy wnękowe, własna łazienka (5,55 m x 2,3 m) – wanna, bidet, toaleta, oddzielny prysznic,
- sypialnia 3 (4,10 m x 3,7 m) – podwójne szafy wnękowe, własna łazienka (4,10 m x 2,3 m) – wanna, bidet, toaleta, oddzielny prysznic,
- sypialnia 4 (5,1 m x 3,25 m), szafa w zabudowie, z wyjściem na balkon, własna łazienka (5,1 m x 2 m) – wanna, bidet, toaleta, oddzielny prysznic.

STUDIO (4,0 m x 3,85 m), umieszczone w ośmiobocznej wieży, z ceramiczną posadzką, przyłączem ciepłej i zimnej wody. Dwa okrągłe okna z pięknym widokiem.

BASEN o wymiarach 8 m x 4 m, w którym zastosowano system słonej wody, z piękną szklaną mozaiką i fontannami basenowymi. Prysznic i toaleta z marmurową umywalką w bryle domu, dostępne z zewnątrz, bezpośrednio po wyjściu z basenu.

GARAŻ na dwa samochody (8 m x 7,5 m).

PIWNICA (3,8 m x 7,4 m), może służyć jako pokój zabaw.

Dom wyposażony jest w zasilany z sieci wodociągowej, magazynowy przydomowy zbiornik na wodę do użytku domowego (pojemność 22 000 litrów).

OGRÓD

Pięknie utrzymany, z automatycznym nawadnianiem. Posadzone przed kilkunastu laty palmy, oleandry i wiele innych ozdobnych roślin, są dziś nieocenioną wartością, ubogacając tę piękną rezydencję w jakże oryginalny obraz.

Jeśli szukają Państwo second home, czy swojego miejsca na ziemi w ciepłym rejonie Europy, z dala od miasta i turystycznego zgiełku, gdzie sąsiedztwo stanowi natura, jednocześnie z potencjałem na wygodne korzystanie ze wszystkiego, co oferuje Hiszpania, serdecznie zapraszam właśnie tu, do Andaluzji, do Monte Cielo.

Na miejscu zapewniamy pełną, bezpieczną obsługę prawną.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1

Rodzaj nieruchomości:	Dom	Piwnica:	1
Cena:	1 395 000 EUR	Parking:	1
Cena za m ² :	1 900,54	Garaż:	1
Powierzchnia:	734,00m ²	Ogród:	1
Powierzchnia użytkowa:	734,00m ²		
Powierzchnia działki:	5 000,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Hiszpania	Rok budowy:	2008
Miasto:	Vinuela	Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Ulica:	Caserio Umbrias	Stan:	bardzo dobry

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)