

Numer oferty: **IN123287**



Powierzchnia:

190,00 m²

Od dewelopera:

1 980 000 PLN

Dom (Bliźniak) Gdynia Mały Kack

Komfortowy dom w doskonałej lokalizacji

Opis oferty

Osiedle „Park Dragonów” to nowoczesne domy jednorodzinne w znakomitej lokalizacji miejskiej, wybudowane z wysokiej jakości materiałów, w oparciu o nowatorskie rozwiązania.

Kameralna inwestycja obejmuje **10 domów**. Wraz z dwustanowiskowym garażem, mają powierzchnię od **166 do 230 m²**. Domy posiadają **ogrody od 87 do 203 m²**.

Każdy dom w „Parku Dragonów” wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń. Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z jadalnią,
- wyodrębniona kuchnia,
- toaleta.

Wysokość parteru to 2,95 m.

Na piętrze mieszczą się trzy lub cztery pokoje z łazienką. Domy E2 i D2 są zaprojektowane w 3 kondygnacjach.

Pokoje są ustawne, łatwo dostosować przestrzeń do swoich potrzeb. Mogą w nich być sypialnie lub pokoje dla dzieci, salon TV czy też gabinet. Z okien osiedla „Park Dragonów” rozpościera się widok na ścianę lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Park Dragonów położny będzie w prężnie rozwijającej się dzielnicy **Gdynia Mały Kack**, zaledwie kilkadziesiąt metrów od pętli autobusowej i kilka minut pieszo od przystanku PKM Gdynia Karwiny. Unikalną zaletą jest jednak bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Taka lokalizacja to bezpośredni dostęp do rozległych i atrakcyjnych terenów rekreacyjnych – ścieżek spacerowych, rowerowych oraz treningowych.

Przemyślane rozwiązania instalatorskie i konstrukcyjne sprawiają, że budynki są energooszczędne, a mieszkanie w nich cechuje niespotykany komfort. Świeże i czyste powietrze, które zapewni nowoczesna wentylacja przekłada się na jakość funkcjonowania oraz na zdrowie domowników. Zastosowanie ogrzewania podłogowego z termoregulatorami, w oparciu o wydajną pompę ciepła maksymalnie obniża koszty utrzymania domu, pozwalając także łatwo osiągnąć pożądaną temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach. Efekt ten wzmacniają trzyszybowe okna. Przygotowana instalacja pod nowoczesny system zarządzania domem „Smart_Home”.

Zapraszam do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 980 000 PLN
Cena za m ² :	10 421,05
Powierzchnia:	190,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Budynek

Państwo:

Polska

Rok budowy:

2024

Miasto:

Gdynia

Rodzaj budynku:

Bliźniak

Dzielnica:

Mały Kack

Ulica:

Dragonów

[Przejdź do oferty online](#)



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)