

Numer oferty: **IN156085**



Powierzchnia:

63,70 m²

Od dewelopera:

6 370 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Śródmieście

Lokal na wynajem PORTOVA Centrum Gdyni

Opis oferty

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo – usługowy o powierzchni 63,70 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Oferowany lokal znajduje się na parterze od frontowej strony budynku oraz jest w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji. Posiada duże, jasne witryny oraz miejsce na szyld. Lokal został przystosowany pod montaż klimatyzacji oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej. Miejsca parkingowe naziemne znajdują się w pobliżu lokalu.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie usługowe 59,9 m²,
- przedsionek 1,9 m²,
- WC 1,9 m².

miejsce na dostawę

Lokal idealny na sklep, biuro, placówkę medyczną, masaż, pracownię oraz inne usługi.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. **Dobrze rozwinięta komunikacja miejska** – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – 6 370 PLN netto (plus 23% VAT).- do negocjacji

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty.

Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

W swoim portfolio posiadam również inne lokale o różnych parametrach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Od dewelopera

Rynek:

pierwotny

Rodzaj nieruchomości:

Lokal użytkowy

Cena:

6 370 PLN

Cena za m²:

100,00

Powierzchnia:

63,70m²

Informacje dodatkowe

Parking:

1

Garaż:

1

Intercom:

Tak

Guarded:

Tak

Reception desk:

Tak

Videointercom:

Tak

Security doors:

Tak

Video cameras:

Tak

Monitoring:

Tak

Smoke Detector:

1

Access Control:

1

Lokalizacja

Budynek

Państwo:	Polska	Number of elevators:	Tak
Miasto:	Gdynia	Adapted for the disabled:	Tak
Dzielnica:	Śródmieście	Rok budowy:	2020
Ulica:	Węglowa	Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
		Ogrzewanie:	CO miejskie
		Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)