

Numer oferty: **IN754080**



Powierzchnia:

**69,40 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**6 940 PLN**

## Lokal handlowy/usługowy Gdynia Śródmieście

Lokal na wynajem PORTOVA Centrum Gdyni

### Opis oferty

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo – usługowy o powierzchni 69,40 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Oferowany lokal znajduje się na parterze od frontowej strony budynku. Posiada duże, jasne witryny oraz miejsce na szyld. Lokal został przystosowany pod montaż klimatyzacji oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej. Miejsca parkingowe naziemne znajdują się w pobliżu lokalu.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie usługowe (65 m<sup>2</sup>),
- przedsionek (2,7 m<sup>2</sup>),
- WC (1,7 m<sup>2</sup>),
- miejsce na dostawę.

Lokal idealny na sklep, biuro, placówkę medyczną, studio masażu, pracownię oraz inne usługi.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. **Dobrze rozwinięta komunikacja miejska** – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – **6 940 PLN netto (plus 23% VAT)**. Do ceny najmu należy doliczyć opłaty. Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

W swoim portfolio posiadam również inne lokale w tej lokalizacji o różnych parametrach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Wynajem</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Lokal użytkowy</b>
Cena:	<b>6 940 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>100,00</b>
Powierzchnia:	<b>69,40m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Parking:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>
Guarded:	<b>Tak</b>
Reception desk:	<b>Tak</b>
Videointercom:	<b>Tak</b>
Security doors:	<b>Tak</b>
Monitoring:	<b>Tak</b>
Smoke Detector:	<b>1</b>
Access Control:	<b>1</b>

### Lokalizacja

### Budynek

Państwo:	Polska	Adapted for the disabled:	Tak
Miasto:	Gdynia	Rok budowy:	2020
Dzielnica:	Śródmieście	Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ulica:	Węglowa	Ogrzewanie:	CO miejskie
		Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Daria Chłopik**

+48 503 826 617

[d.chlopik@invilla.pl](mailto:d.chlopik@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)