

Numer oferty: **IN915614**



Powierzchnia:

133,10 m²

Wynajem:

10 500 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Śródmieście

Lokal na wynajem PORTOVA Centrum Gdyni

Opis oferty

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo – usługowy o powierzchni 133,10 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Oferowany lokal przeznaczony jest do własnej aranżacji i znajduje się na parterze budynku. Jest w połączeniu dwóch lokali obok siebie i frontowej strony budynku. Posiada duże, jasne witryny oraz miejsce na szyld. Lokal został przystosowany pod montaż klimatyzacji oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej.

Miejsca parkingowe naziemne znajdują się w pobliżu lokalu.

W skład nieruchomości wchodzi:

- pomieszczenie usługowe,
- przedsionek,

- WC,
- miejsce na dostawę.

Lokal idealny na sklep, biuro, placówkę medyczną, studio masażu, pracownię oraz inne usługi.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – 10 500 PLN netto (plus 23% VAT). Do ceny najmu należy doliczyć opłaty. Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

W swoim portfolio posiadam również inne lokale w tej lokalizacji o różnych parametrach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	10 500 PLN
Cena za m ² :	78,89
Powierzchnia:	133,10m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Węglowa

Budynek

Rok budowy:	2020
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)