

Numer oferty: **IN685552**



Powierzchnia:

98,00 m²

Od dewelopera:

9 000 PLN

Lokal użytkowy Warszawa Ursus Szamoty

Lokal użytkowy 98 m² na wynajem

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą wynajmu lokalu użytkowego na parterze, doskonale usytuowanego w sercu Ursusa. Ten przestronny lokal o powierzchni 98 m² stanowi doskonałą okazję dla przedsiębiorców poszukujących idealnego miejsca na rozwinięcie swojej działalności.

Lokalizacja:

Lokal znajduje się na głównej ulicy osiedla Ursus, co gwarantuje ogromny przepływ pieszych i potencjalnych klientów. Położony jest w sąsiedztwie stacji SKM Ursus oraz ulicy Posagu 7 Panien, co stanowi strategiczne połączenie komunikacyjne. Ursus rozwija się dynamicznie, a osiedle Ronson „Ursus Centralny” będzie liczyło ponad 1600 mieszkańców. To ogromna inwestycja, która przyciągnie jeszcze więcej osób do tej okolicy.

Opis lokalu:

- powierzchnia lokalu – 98 m²,
- wysokość lokalu – 3,6 m,
- dwa duże pomieszczenia,
- duże witryny od frontu zapewniają doskonałą widoczność,
- okna z drugiej strony budynku,

- możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej (przystosowana wentylacja – wydajność wentylacji to 3800m³/h – ok. 10 wymian/h),
- lokal jest gotowy do użytku,
- podłoga wyłożona kafelkami,
- ściany gipsowe pomalowane,
- rozprowadzona instalacja elektryczna, klimatyzacji i alarmowa,
- nowoczesne oświetlenie,
- zainstalowana łazienka z możliwością podziału na dwie niezależne przestrzenie.

Dodatkowo właściciele posiadają wszystkie wymagane zgody i pozwolenia, w tym na sprzedaż alkoholu, montaż klimatyzacji oraz możliwość prowadzenia działalności całodobowej.

Koszty:

- czynsz najmu 9 000 PLN + VAT
- czynsz administracyjny 782 PLN (w tym zaliczki na media),
- prąd wg zużycia,
- kaucja 2 miesięczny czynsz
- umowa na minimum 3 lata.

Jeżeli jesteś przedsiębiorcą poszukującym wyjątkowej okazji w szybko rozwijającej się okolicy, to ten lokal jest idealny dla Ciebie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Od dewelopera

Rynek:

pierwotny

Rodzaj nieruchomości:

Lokal użytkowy

Cena:

9 000 PLN

Cena za m²:

91,84

Powierzchnia:

98,00m²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Budynek

Państwo:

Polska

Rodzaj budynku:

Blok mieszkalny

Miasto:

Warszawa

Ogrzewanie:

CO miejskie

Dzielnica:

Ursus Szamoty

Stan:

bardzo dobry

Ulica:

Karola Taylora

[Przejdź do oferty online](#)



Weronika Piróg

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)