

Numer oferty: **IN799166**



Powierzchnia:

86,00 m2

Sprzedaż:

1 100 000 PLN

Lokal komercyjny Bydgoszcz Flisy

Gotowiec inwestycyjny-dochodowa myjnia samochodowa

Opis oferty

Gotowiec inwestycyjny – dochodowa myjnia samochodowa.

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesna myjnia samochodowa położona w Bydgoszczy w dzielnicy Flisy obok stacji benzynowej na działce o powierzchni ok. 600 m2.

Obiekt powstał w 2017 roku i składa się z budynku myjni portalowej ze szczotkami z gum oraz dwóch myjni samoobsługowych. Zastosowane zostały pojemniki na deszczówkę (woda jest ciągle podgrzewana i posiada dobre ph).

Powierzchnia użytkowa budynku z myjnią tunelową wynosi 86 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- myjnia- tunel,
- zaplecze – poczekalnia,
- WC,
- pomieszczenie techniczne.

Budynek został wybudowany w wysokim standardzie i wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Do ogrzewania został zastosowany gaz propan – butan. Obiekt jest monitorowany.

Powierzchnia zabudowy wiaty, w której znajdują się dwa stanowiska myjni samoobsługowych wynosi 63 m².

Na działce jest przygotowany teren na postawienie dodatkowego stanowiska myjni lub małego sklepu.

Bliskość osiedla mieszkaniowego oraz stacji benzynowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie sprawiają, że myjnia jest dochodowym biznesem, łatwym w obsłudze.

Obiekt obecnie jest wynajmowany i istnieje możliwość kontynuacji współpracy z Najemcą.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	1 100 000 PLN
Cena za m ² :	12 790,70
Powierzchnia:	86,00m ²

Informacje dodatkowe

Monitoring:	Tak
-------------	-----

Lokalizacja

Budynek

Państwo:	Polska	Rok budowy:	2017
Miasto:	Bydgoszcz	Rodzaj budynku:	Usługowy
Dzielnica:	Flisy		
Ulica:	Mińska		

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)